

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI
DEL 03/01/2023

L'anno 2023, il giorno 03 del mese di gennaio, alle ore 18, si sono riuniti il Consiglio di Indirizzo e il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbali precedenti;
- 2) Problemi connessi alla compravendita degli immobili di via Spalato a Macerata, di via Roma a Matelica e di via Favorino a Caldarola;
- 3) Ipotesi di bilancio preventivo 2023;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti Renato Pasqualetti e Cataldo Modesti del Consiglio di Amministrazione; Luca Cerquetella, Sergio Cognigni e Silvano Senigagliesi del Consiglio di indirizzo. Il Presidente del CdA Pasqualetti, constatata la presenza del numero legale del Consiglio di Indirizzo, apre la riunione chiedendo a Senigagliesi, che accetta, di fungere da verbalizzatore.

Punto 1) Si approvano i verbali delle riunioni precedenti;

Punto 2) Il Presidente del CdA, Pasqualetti, a nome del CdA, fa presente che per ciò che riguarda l'acquisto degli immobili di Macerata in via Spalato n.6 e di Matelica in viale Roma, per affittarli al PD o a terzi, la Fondazione Belli al 3 gennaio del 2023 dispone circa di €93.000 e che per l'acquisto dell'immobile di Macerata, comprese tasse e compenso del Notaio, servirebbero €62.250 e per quello di viale Roma a Matelica, tutto compreso, servirebbero altri €55.000; in totale €117.250. Quindi, per fare entrambe le operazioni sono necessari: 1) la compartecipazione del Circolo PD di Macerata di €5000 (già ottenuta); 2) una garanzia di scoperto di conto corrente da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena sede di Corridonia fino a €20.000 (già ottenuto); 3) l'impegno della ditta di Mario Antinori a comprare l'immobile di Caldarola in via Favorino, che si può cedere a €50.000, di cui €15.000 entro marzo 2023. Infine, si potrebbe chiedere al farmacista Marcelletti se vuole acquistare la metà più grande dell'immobile di viale Roma a Matelica per €25.000;

Prende la parola il componente del CdA Modesti per dire che per lui bisogna comprare l'immobile di viale Roma a Matelica e affittarne una parte al Farmacista Marcelletti senza interessare quest'ultimo all'acquisto di una parte dell'immobile.

Sul secondo punto all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di acquistare sia l'immobile di Matelica in viale Roma, sia l'immobile di via Spalato n.6 a Macerata o analoghi immobili in entrambe le città utili agli scopi prefissati, impegnandosi come indicato per ottenere: 1) la compartecipazione del Circolo PD di Macerata di €5000; 2) una garanzia di scoperto di conto corrente da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena sede di Corridonia fino a €20.000. 3) l'impegno dell'impresa di Mario Antinori a comprare l'immobile di Caldarola in via Favorino ad almeno €50.000 di cui €15.000 entro marzo 2023.

Punto 3) Il Presidente del CdA, Pasqualetti espone l'ipotesi di Bilancio preventivo 2023

PREVENTIVO 2023	
COSTI	
FUNZIONAMENTO	500
ATTIVITA' CULTURALI	1.500
QUOTE BERLINGUER	1.000
COMMERCIALISTA	1.500
REVISORE	550
INGEGNERE	1.000
ASSICURAZIONE	650
UTENZE	400
MUTUO RIMBORSO	6.600
RINNOVO AFFITTI	500
IMU	5.300
IRES	7.500
VARIE	2.324
TOTALE	29.324
RICAVI	
IMMAGINE P. RECANATI	8.604
CGIL M.S. GIUSTO	4.560
CLOWN & CLOWN M.S. GIUSTO	2.400
PD VARIE	2.400
PD CIVITANOVA + AFFITTO EX OPERA	6.600
PD MACERATA	3.360
MATELICA DA MAG 23	1.400
TOTALE	29.324

Sul terzo punto all'OdG, all'unanimità dei Consiglieri presenti, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di approvare il Bilancio preventivo 2023, così come proposto dal CdA e illustrato dal suo
Presidente Pasqualetti

Non essendoci interventi per il punto 4) né altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene
sciolto alle ore 19,30 del 3 gennaio 2023.

Firmato
Il Segretario
Silvano Senigagliesi

Il Presidente
Renato Pasqualetti