

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI  
DEL 03/01/2023

L'anno 2023, il giorno 03 del mese di gennaio, alle ore 18, si sono riuniti il Consiglio di Indirizzo e il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO:**

- 1) Approvazione verbali precedenti;
- 2) Problemi connessi alla compravendita degli immobili di via Spalato a Macerata, di via Roma a Matelica e di via Favorino a Caldarola;
- 3) Ipotesi di bilancio preventivo 2023;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti Renato Pasqualetti e Cataldo Modesti del Consiglio di Amministrazione; Luca Cerquetella, Sergio Cognigni e Silvano Senigagliesi del Consiglio di indirizzo. Il Presidente del CdA Pasqualetti, constatata la presenza del numero legale del Consiglio di Indirizzo, apre la riunione chiedendo a Senigagliesi, che accetta, di fungere da verbalizzatore.

**Punto 1)** Si approvano i verbali delle riunioni precedenti;

**Punto 2)** Il Presidente del CdA, Pasqualetti, a nome del CdA, fa presente che per ciò che riguarda l'acquisto degli immobili di Macerata in via Spalato n.6 e di Matelica in viale Roma, per affittarli al PD o a terzi, la Fondazione Belli al 3 gennaio del 2023 dispone circa di €93.000 e che per l'acquisto dell'immobile di Macerata, comprese tasse e compenso del Notaio, servirebbero €62.250 e per quello di viale Roma a Matelica, tutto compreso, servirebbero altri €55.000; in totale €117.250. Quindi, per fare entrambe le operazioni sono necessari: 1) la compartecipazione del Circolo PD di Macerata di €5000 (già ottenuta); 2) una garanzia di scoperto di conto corrente da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena sede di Corridonia fino a €20.000 (già ottenuto); 3) l'impegno della ditta di Mario Antinori a comprare l'immobile di Caldarola in via Favorino, che si può cedere a €50.000, di cui €15.000 entro marzo 2023. Infine, si potrebbe chiedere al farmacista Marcelletti se vuole acquistare la metà più grande dell'immobile di viale Roma a Matelica per €25.000;

Prende la parola il componente del CdA Modesti per dire che per lui bisogna comprare l'immobile di viale Roma a Matelica e affittarne una parte al Farmacista Marcelletti senza interessare quest'ultimo all'acquisto di una parte dell'immobile.

**Sul secondo punto** all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo  
**DELIBERA**

di acquistare sia l'immobile di Matelica in viale Roma, sia l'immobile di via Spalato n.6 a Macerata o analoghi immobili in entrambe le città utili agli scopi prefissati, impegnandosi come indicato per ottenere: 1) la compartecipazione del Circolo PD di Macerata di €5000; 2) una garanzia di scoperto di conto corrente da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena sede di Corridonia fino a €20.000. 3) l'impegno dell'impresa di Mario Antinori a comprare l'immobile di Caldarola in via Favorino ad almeno €50.000 di cui €15.000 entro marzo 2023.

**Punto 3)** Il Presidente del CdA, Pasqualetti espone l'ipotesi di Bilancio preventivo 2023

<b>PREVENTIVO 2023</b>	
<b>COSTI</b>	
FUNZIONAMENTO	500
ATTIVITA' CULTURALI	1.500
QUOTE BERLINGUER	1.000
COMMERCIALISTA	1.500
REVISORE	550
INGEGNERE	1.000
ASSICURAZIONE	650
UTENZE	400
MUTUO RIMBORSO	6.600
RINNOVO AFFITTI	500
IMU	5.300
IRES	7.500
VARIE	2.324
<b>TOTALE</b>	<b>29.324</b>
<b>RICAVI</b>	
IMMAGINE P. RECANATI	8.604
CGIL M.S. GIUSTO	4.560
CLOWN & CLOWN M.S. GIUSTO	2.400
PD VARIE	2.400
PD CIVITANOVA + AFFITTO EX OPERA	6.600
PD MACERATA	3.360
MATELICA DA MAG 23	1.400
<b>TOTALE</b>	<b>29.324</b>

**Sul terzo punto** all'OdG, all'unanimità dei Consiglieri presenti, il Consiglio di Indirizzo  
**DELIBERA**

di approvare il Bilancio preventivo 2023, così come proposto dal CdA e illustrato dal suo  
Presidente Pasqualetti

Non essendoci interventi per il punto 4) né altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene  
sciolto alle ore 19,30 del 3 gennaio 2023.

Firmato  
Il Segretario  
Silvano Senigagliesi

Il Presidente  
Renato Pasqualetti