

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE GIUSEPPE BELLI

Sede: via Volturmo, frazione Piediripa 67 62100 MACERATA MC

Capitale sociale: 1.500.000

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA:

Partita IVA:

Codice fiscale: 93062860437

Numero REA:

Forma giuridica: ASSOCIAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 949920 Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale micro

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.265.385	1.350.752
Totale immobilizzazioni (B)	1.265.385	1.350.752
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.493	10.493
Totale crediti	10.493	10.493
IV - Disponibilità liquide	90.649	39.486
Totale attivo circolante (C)	101.142	49.979
D) Ratei e risconti	960	360
Totale attivo	1.367.487	1.401.091
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.500.000	1.500.000
VI - Altre riserve	(143.711)	(58.901)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(27.447)	(84.810)
Totale patrimonio netto	1.328.842	1.356.289
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.645	44.802
Totale debiti	38.645	44.802
Totale passivo	1.367.487	1.401.091

Conto economico micro

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.176	20.618
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.285	29.108
Totale valore della produzione	22.461	49.726
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	50
7) per servizi	10.340	39.180
8) per godimento di beni di terzi	1.630	2.458
14) oneri diversi di gestione	32.556	83.979
Totale costi della produzione	44.526	125.667
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(22.065)	(75.941)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.289	1.241
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.289	1.241
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.289)	(1.241)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(23.354)	(77.182)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.093	7.628
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.093	7.628
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(27.447)	(84.810)

Bilancio micro, altre informazioni

Gentili consiglieri, ai fini di una maggiore trasparenza, si è provveduto a stilare il presente rendiconto d'esercizio corredato da nota integrativa esplicativa, applicando la normativa prevista dal codice civile per le società di capitali.

Nella presente sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Giuseppe Belli, nonché una breve "relazione di missione", documento atto alla comunicazione esterna e con il quale esplichiamo la capacità di perseguire gli scopi prefissi in sede di costituzione.

La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo criteri prudenziali, i crediti e i debiti sono iscritti al loro valore nominale e gli oneri ed i proventi sono stati considerati in base al criterio di competenza, così come previsto dagli art. 2423 bis e 2426 del c.c.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei rendiconti della Fondazione negli esercizi successivi.

I crediti sono stati iscritti al valore nominale che coincide al presumibile valore di realizzo.

Nelle disponibilità liquide trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dal conto intrattenuto dalla Fondazione con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena.

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al valore di perizia determinato e conferite alla nostra Fondazione all'atto della costituzione; hanno costituito il fondo di dotazione iniziale per un importo di €. 1.500.000,00. Nel tempo, detto importo si è incrementato di costi di diretta imputazione e per nuovi acquisti che ne hanno di fatto aumentato il valore, oltre che decrementato per le dismissioni.

Sono costituite da unità immobiliari di varie categorie, alcune affittate, altre utilizzate per fini istituzionali ed altre ancora, inutilizzate o inagibili. Per tali beni non si è attivato alcun processo di ammortamento.

Segue un prospetto esplicativo delle movimentazioni degli immobili patrimonio:

	perizia	valore conferimento	LAVORI 2018	LAVORI 2019	LAVORI 2020	acq/vend. 2021-2020	LAVORI 2021	imp. spese mutuo 2021	saldo 31/12/2021	Acq.vendite 2022	minusvalore	imp. spese mutuo 2022	valore al 31/12/22
CALDAROLA	85.000,00	56.291,39	503,62						56.795,01				56.795,01
P.RECANATI VENDUTO 2018	10.000,00	5.300,00											0,00
VIA VOLTURNO	150.000,00	100.660,27	500,00						101.160,27				101.160,27
APIRO	50.000,00	33.112,58							33.112,58				33.112,58
APPIGNANO	50.000,00	33.112,58							33.112,58				33.112,58
CINGOLI	60.000,00	39.735,10	4.901,04						44.636,14				44.636,14
CIVITANOVA	600.000,00	397.350,99	6.330,09		350,00		700,00	615,57	405.346,65			702,17	406.048,82
M.SAN GIUSTO	90.000,00	59.602,65					520,00		60.122,65				60.122,65
M.SAN GIUSTO	90.000,00	59.602,65					520,00		60.122,65				60.122,65
CORRIDONIA	40.000,00	26.490,07	5.493,60	7.229,91	3.043,65				42.257,23				42.257,23
MATELICA	30.000,00	19.867,55		1870,28	650,00		2.694,68	34,11	25.116,62	-25.116,62	0,00		0,00
MATELICA	80.000,00	52.980,13		1870,00			6.601,97	83,57	61535,67	-37.883,38	23.652,29		0,00
P.PICENA	20.000,00	13.245,03		1815,50	675,00				15.735,53				15.735,53
P.PICENA	30.000,00	19.867,55		1815,80	675,79				22.359,14				22.359,14
P.RECANATI VENDUTO 2021	350.000,00	231.788,08				-231.788,08			0,00				0,00
P.RECANATI	200.000,00	132.450,33	23.048,79					236,91	155.736,03			269,78	156.005,81
S.SEVERINO	90.000,00	59.602,65	7.296,85					101,92	67.001,42			116,06	67.117,48
SERRAVALLE venduto 2020	150.000,00	99.337,75			12.522,36	-111.860,11			0,00				0,00
CAMERINO	80.000,00	52.980,13							52.980,13				52.980,13
S.SEVERINO	10.000,00	6.622,52					2.970,00	10,09	9.602,61			16,63	9.619,24
P.RECANATI ACQUISTO 2021						90.000,00	13.882,35	137,12	104.019,47			180,19	104.199,66
									0,00				0,00
	2.265.000,00	1500.000,00	48.073,99	14.601,49	17.916,80	-253.648,19	27.889,00	1219,29	1350.752,39	-63.000,00	23.652,29	1284,83	1265.384,92
interessi mutuo generalità								1219,29				1284,83	

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio e la voce più significativa è costituita dal debito residuo del mutuo acceso con il Monte Paschi di Siena per originari €. 55.000, durata 120 mesi scadenza febbraio 2028. Debito residuo al 31/12/2022 €. 31.339,52. Detto mutuo, comporta un uscita finanziaria mensile di circa 536 €,., comprensiva di quota capitale e di interessi.

A garanzia di suddetto mutuo, è stata costituita ipoteca per 110.000,00 euro sui seguenti beni immobili siti nel comune di Monte San Giusto in corso della Costituzione e precisamente:

- P.T. 1° piano foglio 13 p.IIa 169 sub.17
- P.T. 1° piano foglio 13 part.IIa 169 sub.18.

Il Patrimonio della fondazione, è costituito dal fondo di dotazione consistente nel patrimonio immobiliare conferito dai fondatori, dai fondi di riserva costituiti dagli avanzi di gestione e dai disavanzi di gestione in attesa di copertura. Il valore al 31/12/2022, così determinato, è di €.

1.328.842,57, con una variazione negativa di €. 27.446,89 rispetto all'esercizio 2021 dovuta al disavanzo della presente gestione.

Valore della produzione

Il valore della produzione è di €. 22.460,51, formato dai ricavi tipici (locazioni) e dalla capitalizzazione di costi incrementativi degli immobili patrimonio che, nell'esercizio 2022, sono in misura minima e costituiti dagli interessi sul mutuo capitalizzati.

Si fornisce un prospetto dettagliato dei proventi di esercizio, precisando che, in adeguamento alle misure di contrasto dei reati contro la pubblica amministrazione e di trasparenza dei partiti e movimenti politici (spazzacorrotti), i contratti di locazione tengono conto delle disposizioni della legge finanziaria 2005 in tema di valore dei canoni annui pattuiti conformi al valore automatico (affitto ipotetico) determinato in base alle rendite catastali degli immobili locati. Viene indicata anche la previsione per l'esercizio 2023.

conduttore	affitto anno 2022	affitto dal 2023
Clown and clown	2.400,00	2.400,00
CGIL	4.560,00	4.560,00
Immagine	8.605,68	8.605,68
Circolo Pd P. Recanati	240,00	240,00
Circolo PD Civitanova (EX Opera)	1.650,00	7.200,00
Circolo PD Civitanova (1 stanza)	600,00	600,00
Circolo PD Potenza Picena	1.080,00	1.080,00
Federazione PD Macerata (1 Stanza)	1.800,00	1.800,00
Circolo PD Apero	240,00	240,00
TOTALI	21.175,68	26.725,68
capitalizzazione spese su imm. patrim.	1.284,83	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	22.460,51	

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente ad €. 44.525,64. L'importo è comprensivo della contabilizzazione del minusvalore sulla vendita delle due unità immobiliari di Matelica, perfezionatesi il 10/11/2022, come differenza tra importo iscritto al momento del conferimento e prezzo di mercato della vendita, per €. 23.652,29.

Gli oneri finanziari di €. 1.288,76 sono costituiti principalmente dagli interessi sul mutuo per €. 1.284,83 che sono stati capitalizzati in quanto il mutuo è stato contratto per la generalità degli immobili per sostenere le spese degli interventi conservativi.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, ammontano ad €. 4.093,00.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

In seguito alle recenti disposizioni normative, il consuntivo 2022 della Fondazione è redatto seguendo uno schema stabilito dal codice civile e con un criterio di competenza (indipendentemente dalla manifestazione finanziaria delle spese).

Sono pertanto previsti tutti i costi di competenza del periodo 2022 ancorchè non pagati, e i ricavi da affitti anche se non ancora incassati.

Tuttavia, è stato altresì predisposto, un rendiconto finanziario che tiene conto solo delle entrate ed uscite. Il presente prospetto riepiloga comparativamente le movimentazioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno di riferimento. Il disavanzo di periodo unito alla consistenza all'1/1, costituisce la giacenza finanziaria al 31/12 di ogni periodo considerato:

COMPARAZIONE FLUSSI finanziari 2022-2021 fondazione Giuseppe Belli					
entrate	2022	2021	uscite	2022	2021
SALDO INIZIALE BANCA	39.085,01	13.679,22	SALDO INIZIALE BANCA		
incassi nell'eser.x per.prec.		674,30	pag.nell'eser. ril. periodo prec.	1.955,81	
competenza non incassata	- 960,00		pag.rate mutuo int. e capitale	6.632,32	6.408,52
loc. circolo PD M.S. Giusto			Oneri bancari	230,82	217,02
locazioni CGIL	4.560,00	4.560,00	cancelleria e stampati	111,40	91,50
locazione IMMAGINE	8.605,68	8.605,68	rimborsi spese amministratori	553,33	861,00
locazione OPERA		1.912,20	assicurazione unipol a terzi	708,14	706,85
locazione circolo PD P.Recanat	240,00		imu	7.392,00	7.097,00
locazione circolo PD Apiro	240,00	120,00	imu anni precedenti	246,00	3.121,46
loc. circolo pd Civitanova	600,00	600,00	Materiale ufficio		50,00
affitto circolo pd P.Picena	1.080,00	360,00	imposta di registro	506,20	1.287,91
affitto Ds via Volturmo	1.800,00	960,00	spese attività culturali/istit.	2.626,40	1.728,83
locazione clow n & clow n	2.400,00	2.400,00	consulenze tecniche	202,00	1.300,00
locazione PD ex Opera	1.650,00	1.100,00	quote Berlinguer	1.000,00	1.000,00
dismissioni immobili	63.000,00	160.000,00	Spese Generalità immobili	707,22	857,30
			Spese imm. S.Severino Marche		3.090,00
			Spese immobile P.Recanati		8.000,00
			Spese imobile Civitanova		700,00
			Spese immobile Matelica		9.296,65
			Spese immobile Potenza Picena		1.096,00
			Consulenza amministrativa		
			Revisore	520,00	
			altri servizi /spese varie generali	366,00	732,00
			spese postali e bolli	109,80	325,57
			Utenze varie sedi PD e circoli	2.022,66	2.211,09
			Acquisto immobili		90.000,00
			costi condominio	1.629,70	2.458,47
			spese notarile		5.600,00
			altri oneri finanziari	439,59	21,22
			ires dell'esercizio	4.093,00	7.628,00
totale entrate	122.300,69	194.971,40	totale uscite	32.052,39	155.886,39
saldo finale passivo	-		saldo finale attivo	90.248,30	39.085,01
totale a pareggio	122.300,69	194.971,40	totale a pareggio	122.300,69	194.971,40
	2022	2021			
Saldo banca inizio periodo	39.085,01	13.679,22			
diff.mov. Finanz. Banca anno	51.163,29	25.405,79			
Saldo finale periodo MPS	90.248,30	39.085,01			
saldo 31/12/ cassa	401,07	401,07			
Sal. fin. cassa/banca	90.649,37	39.486,08			

Nota integrativa, parte finale

Il rendiconto di esercizio della Fondazione Giuseppe Belli che viene sottoposto alla Vs. approvazione è stato redatto applicando la normativa prevista dal codice civile per le società di capitali. La norma contenuta nella legge cosiddetta "spazzacorrotti" (legge 9 gennaio 2019 n. 3) assimila di fatto la nostra Fondazione ai partiti politici, imponendo di applicare ad essa le stesse norme di rendicontazione. Seguendo le linee guida per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti Non Profit, pubblicate dall'agenzia delle entrate, si integra la nota integrativa con una breve "relazione di missione" che illustra le finalità e le più salienti note della fondazione.

La fondazione si è costituita l'11 novembre 2010 per volere del socio Fondatore "Democratici di sinistra - Federazione di Macerata" conferendo nella costituenda Fondazione un compendio immobiliare che ha costituito il fondo di dotazione iniziale iscritto in bilancio per il valore stimato di perizia di €. 1.500.000,00.

La fondazione, oltre al mantenimento ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ha come finalità essenziale la promozione dei valori della sinistra Italiana ed Europea. A tal fine, intraprende iniziative volte a promuovere il pensiero, la cultura, l'azione politica della sinistra Italiana anche con la storia dei movimenti che hanno contribuito al progresso sociale, promuovendo, organizzando e progettando attività formative, corsi, convegni, seminari nelle discipline di sua competenza e favorendo l'incontro di tutti coloro che possano fornire supporto di idee per il sostegno delle attività della Fondazione.

Tra le iniziative più rilevanti dell'ultimo periodo, il contributo fornito all'istituto Gramsci Marche per la realizzazione dell'incontro "Le ragioni di Enrico Berlinguer a cento anni dalla nascita" del 12 ottobre 2022 e l'organizzazione dell'evento del 16 dicembre 2022 al teatro Politeama di Tolentino "Giuseppe Belli Profilo di un militante" proiezione di un video e dibattito.

Dal punto di vista della gestione, l'anno 2022 presenta un disavanzo di esercizio pari ad €. 27.446,89. Detto risultato, è fortemente influenzato dalla minusvalenza di natura eccezionale della cessione degli immobili di Matelica. Se si considera la sola gestione ordinaria, questa si chiude con un disavanzo di €. 3.794,60 dovuto alla risoluzione anticipata di un contratto di locazione che ha portato ad un minor incasso di €. 4.950,00 in presenza del quale, si sarebbe ottenuto un sostanziale pareggio.

La copertura del disavanzo del presente esercizio, unito a quello degli esercizi precedenti per un importo complessivo di €. 181.773,63, è comunque ampiamente coperto dal fondo di dotazione iniziale di €. 1.500.000,00 e da una riserva di avanzo di gestione precedente di €. 10.616,20.

Il risultato negativo subito, induce a riflessioni ed a considerare che la gestione delle spese si va normalizzando, in un contesto che prevede, a regime, la loro copertura con le entrate delle locazioni.

Alla luce di quanto illustrato, si chiede di approvare il bilancio al 31/12/2022 che presenta un disavanzo di €. 27.446,89 e di deliberare circa il rinvio della sua copertura, unitamente al disavanzo della gestione 2021, agli esercizi futuri.

Macerata, 31/03/2023

Il consiglio di amministrazione