

# BILANCIO DI ESERCIZIO

---

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE GIUSEPPE BELLI

Sede: via Volturmo, frazione Piediripa 67 62100 MACERATA MC

Capitale sociale: 1.500.000

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA:

Partita IVA:

Codice fiscale: 93062860437

Numero REA:

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 949920 Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.350.752	1.463.432
Totale immobilizzazioni (B)	1.350.752	1.463.432
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.493	10.493
Totale crediti	10.493	10.493
IV - Disponibilità liquide	39.486	14.026
Totale attivo circolante (C)	49.979	24.519
D) Ratei e risconti	360	180
Totale attivo	1.401.091	1.488.131
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.500.000	1.500.000
VI - Altre riserve	(58.901)	10.615
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(84.810)	(69.517)
Totale patrimonio netto	1.356.289	1.441.098
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.802	47.033
Totale debiti	44.802	47.033
Totale passivo	1.401.091	1.488.131

<b>Conto economico micro</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.618	27.574
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	29.108	17.917
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	1
Totale altri ricavi e proventi	0	1
Totale valore della produzione	49.726	45.492
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	50	0
7) per servizi	39.180	27.834
8) per godimento di beni di terzi	2.458	0
14) oneri diversi di gestione	83.979	75.536
Totale costi della produzione	125.667	103.370
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(75.941)	(57.878)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.241	1.391
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.241	1.391
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.241)	(1.391)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(77.182)	(59.269)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.628	10.248
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.628	10.248
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(84.810)	(69.517)

## **Bilancio micro, altre informazioni**

Gentili consiglieri, ai fini di una maggiore trasparenza, si è provveduto a stilare il presente rendiconto d'esercizio corredato da nota integrativa esplicativa, applicando la normativa prevista dal codice civile per le società di capitali.

Nella presente sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare un rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Giuseppe Belli, nonché una breve "relazione di missione", documento atto alla comunicazione esterna e con il quale esplichiamo la capacità di perseguire gli scopi prefissi in sede di costituzione.

La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo criteri prudenziali, i crediti e i debiti sono iscritti al loro valore nominale e gli oneri ed i proventi sono stati considerati in base al criterio di competenza, così come previsto dagli art. 2423 bis e 2426 del c.c.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei rendiconto della Fondazione negli esercizi successivi.

I crediti sono stati iscritti al valore nominale che coincide al presumibile valore di realizzo.

Nelle disponibilità liquide trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dal conto intrattenuto dalla Fondazione con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena.

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al valore di perizia determinato e conferite alla nostra Fondazione all'atto della costituzione; hanno costituito il fondo di dotazione iniziale per un importo di €. 1.500.000,00. Nel tempo, detto importo si è incrementato di costi di diretta imputazione, e per nuovi acquisti, che ne hanno di fatto aumentato il valore, e decrementato per le dismissioni.

Sono costituite da unità immobiliari di varie categorie, alcune affittate, altre utilizzate per fini istituzionali ed altre ancora, inutilizzate o inagibili. Per tali beni non si è attivato alcun processo di ammortamento.

Segue un prospetto esplicativo delle movimentazioni degli immobili patrimonio

	perizia	valore conferimento	LAVORI 2018	saldo 31/12/2018	LAVORI 2019	saldo 31/12/2019	LAVORI 2020	saldo 31/12/2020	acq/vend. 2021	LAVORI 2021	saldo 31/12/2021
CALDAROLA	85.000,00	56.291,39	503,62	56.795,01		56.795,01		56.795,01			56.795,01
P.RECANATI VENDUTO 2018	10.000,00	5.300,00				0,00		0,00			0,00
VIA VOLTURNO	150.000,00	100.660,27	500,00	101.160,27		101.160,27		101.160,27			101.160,27
APIRO	50.000,00	33.112,58		33.112,58		33.112,58		33.112,58			33.112,58
APPIGNANO	50.000,00	33.112,58		33.112,58		33.112,58		33.112,58			33.112,58
CINGOLI	60.000,00	39.735,10	4.901,04	44.636,14		44.636,14		44.636,14			44.636,14
CIVITANOVA	600.000,00	397.350,99	6.330,09	403.681,08		403.681,08	350,00	404.031,08		700,00	404.731,08
M.SAN GIUSTO	90.000,00	59.602,65		59.602,65		59.602,65		59.602,65		520,00	60.122,65
M.SAN GIUSTO	90.000,00	59.602,65		59.602,65		59.602,65		59.602,65		520,00	60.122,65
CORRIDONIA	40.000,00	26.490,07	5.493,60	31.983,67	7.229,91	39.213,58	3.043,65	42.257,23			42.257,23
MATELICA	30.000,00	19.867,55		19.867,55	1.870,28	21.737,83	650,00	22.387,83		2.694,68	25.082,51
MATELICA	80.000,00	52.980,13		52.980,13	1.870,00	54.850,13		54.850,13		6.601,97	61.452,10
P.PICENA	20.000,00	13.245,03		13.245,03	1.815,50	15.060,53	675,00	15.735,53			15.735,53
P.PICENA	30.000,00	19.867,55		19.867,55	1.815,80	21.683,35	675,79	22.359,14			22.359,14
P.RECANATI VENDUTO 2021	350.000,00	231.788,08		231.788,08		231.788,08	231.788,08	231.788,08	-		0,00
P.RECANATI Aff.Imagine	200.000,00	132.450,33	23.048,79	155.499,12		155.499,12		155.499,12	-		155.499,12
S.SEVERINO	90.000,00	59.602,65	7.296,85	66.899,50		66.899,50		66.899,50			66.899,50
SERRAVALLE venduto 2020	150.000,00	99.337,75		99.337,75		99.337,75	12.522,36				0,00
CAMERINO	80.000,00	52.980,13		52.980,13		52.980,13		52.980,13			52.980,13
S.SEVERINO	10.000,00	6.622,52		6.622,52		6.622,52		6.622,52		2.970,00	9.592,52
P.RECANATI ACQUISTO 2021									90.000,00	13.882,35	103.882,35
interessi mutuo generalità										1.219,29	1.219,29
	2.265.000,00	1.500.000,00	48.073,99	1.542.773,99	14.601,49	1.557.375,48	17.916,80	1.463.432,18	141.788,08	29.108,29	1.350.752,39

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio e la voce più significativa è costituita dal debito residuo del mutuo acceso con il Monte Paschi di Siena per originari €. 55.000, durata 120 mesi scadenza

febbraio 2028. Debito residuo al 31/12/2021 €. 36.687,01. Detto mutuo, comporta un uscita finanziaria mensile di circa 536 €, comprensiva di quota capitale e di interessi

A garanzia di suddetto mutuo, è stata costituita ipoteca per 110.000,00 euro sui seguenti beni immobili siti nel comune di Monte San Giusto in corso della Costituzione e precisamente:

- P.T. 1° piano foglio 13 p.lla 169 sub.17

- P.T. 1° piano foglio 13 part.lla 169 sub.18.

Il Patrimonio della fondazione, è costituito dal fondo di dotazione consistente nel patrimonio immobiliare conferito dai fondatori, dai fondi di riserva costituiti dagli avanzi di gestione e dai disavanzi di gestione in attesa di copertura. Il valore al 31/12/2021, così determinato, è di €. 1.356.289,46, con una variazione negativa di €. 84.809,56 rispetto all'esercizio 2020 dovuta al disavanzo della presente gestione.

### Valore della produzione

Il valore della produzione è di €. 49.726,17, formato dai ricavi tipici (locazioni) e dalla capitalizzazione di costi incrementativi degli immobili patrimonio. Si fornisce un prospetto dettagliato dei proventi di esercizio, precisando che, per adeguarsi alle misure di contrasto dei reati contro la pubblica amministrazione e di trasparenza dei partiti e movimenti politici (spazzacorrotti), la Fondazione ha provveduto a redigere e registrare nuovi contratti di locazione che tengono conto delle disposizioni della legge finanziaria 2005 in tema di valore dei canoni annui pattuiti conformi al valore automatico (affitto ipotetico) determinato in base alle rendite catastali degli immobili locati. Nel seguente prospetto sono pertanto riepilogati ed aggiornati anche i canoni di locazione che la Fondazione andrà a percepire con decorrenza 1/1/2022.

<b>conduttore</b>	<b>affitto anno 2021</b>	<b>affitto dal 2022</b>
Clown and clown	2.400,00	2.400,00
CGIL	4.560,00	4.560,00
Immagine	8.605,68	8.605,68
Opera (fino 31/3/2021)	1.912,20	
Circolo Pd P.Recanati		240,00
Cicolo PD Civitanova (EX Opera)	1.100,00	6.600,00
Circolo PD Civitanova (1 stanza)	600,00	600,00
Circolo PD Potenza Picena	360,00	1.080,00
Federazione PD Macerata (1 Stanza)	960,00	1.800,00
Circolo PD Apiro	120,00	240,00

<b>TOTALI</b>	<b>20.617,88</b>	<b>26.125,68</b>
capitalizzazione spese su imm.patrim.	29.108,29	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>49.726,17</b>	

### Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente ad €. 125.667,22. L'importo è comprensivo dalla contabilizzazione del minusvalore sulla vendita dell'immobile di Porto Recanati, come differenza tra importo iscritto al momento del conferimento e prezzo di mercato della vendita, per €. 71.788,08.

Gli oneri finanziari di €. 1.240,51 sono costituiti principalmente dagli interessi sul mutuo per €. 1.219,29 che sono stati capitalizzati in quanto il mutuo è stato contratto per la generalità degli immobili per sostenere le spese degli interventi conservativi.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, ammontano ad €. 7.268,00.

### Nota integrativa, rendiconto finanziario

In seguito alle recenti disposizioni normative, il consuntivo 2021 della Fondazione è redatto seguendo uno schema stabilito dal codice civile e con un criterio di competenza (indipendentemente dalla manifestazione finanziaria delle spese).

Sono pertanto previsti tutti i costi di competenza del periodo 2021 ancorchè non pagati, e i ricavi da affitti anche se non ancora incassati.

Tuttavia, è stato altresì predisposto, un rendiconto finanziario che tiene conto solo delle entrate ed uscite. Il presente prospetto riepiloga comparativamente le movimentazioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno di riferimento. Il disavanzo di periodo unito alla consistenza all'1/1, costituisce la giacenza finanziaria al 31/12 di ogni periodo considerato:

<b>COMPARAZIONE FLUSSI finanziari 2021-2020 fondazione Giuseppe Belli</b>					
<b>entrate</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>uscite</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SALDO INIZIALE BANCA</b>	13.679,22	2.347,45	<b>SALDO INIZIALE BANCA</b>		
incassi nell'eser.x per.prec.	674,30		pag.nell'eser. ril. periodo prec.		8.055,89
			pag.rate mutuo int. e capitale	6.408,52	6.415,27
loc. circolo PD M.S. Giusto		240,00	Oneri bancari	217,02	207,12
locazioni CGIL	4.560,00	4.560,00	cancelleria e stampati	91,50	181,95

<b>entrate</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>uscite</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
locazione OPERA	1.912,20	7.648,80	assicurazione unipol a terzi	706,85	710,14
locazione CNA		3.200,00	imu	7.097,00	7.270,00
locazione circolo PD Apiro	120,00		imu anni precedenti	3.121,46	
loc. circolo pd Civitanova	600,00	600,00	Materiale ufficio	50,00	
affitto circolo pd P.Picena	360,00	360,00	imposta di registro	1.287,91	759,26
affitto Ds via Volturmo	960,00	960,00	spese attività culturali/istit.	1.728,83	2.570,00
locazione clown & clown	2.400,00	1.400,00	consulenze tecniche	1.300,00	3.043,65
locazione PD ex Opera	1.100,00		quote Berlinguer	1.000,00	1.000,00
dismissioni immobili	160.000,00	45.500,00	Spese Generalità immobili	857,30	15.023,15
			Sp.Im.S.Severino	3.090,00	
			Spese immobile P.Recanati	8.000,00	
			Spese imobile Civitanova	700,00	305,00
			Spese immobile Matelica	9.296,65	
			Spese immobile Potenza Picena	1.096,00	
			Consulenza amministrativa		1.300,00
			Revisore		520,00
			altri servizi /spese varie generali	732,00	370,96
			spese postali e bolli	325,57	104,10
			Utenze varie sedi PD e circoli	2.211,09	1.603,56
			Acquisto immobili	90.000,00	
			costi condominio	2.458,47	
			spese notarile	5.600,00	
			altri oneri finanziari	21,22	16,91
			ires dell'esercizio	7.628,00	10.247,75
<b>totale entrate</b>	<b>194.971,40</b>	<b>75.421,93</b>	<b>totale uscite</b>	<b>155.886,39</b>	<b>61.742,71</b>
<b>saldo finale passivo</b>	<b>-</b>		<b>saldo finale attivo</b>	<b>39.085,01</b>	<b>13.679,22</b>
<b>totale a pareggio</b>	<b>194.971,40</b>	<b>75.421,93</b>	<b>totale a pareggio</b>	<b>194.971,40</b>	<b>75.421,93</b>



	<b>2021</b>	<b>2020</b>			
Saldo banca inizio periodo	13.679,22	2.347,45			
diff.mov. Finanz. Banca anno	25.405,79	11.331,77			
<b>Saldo finale periodo MPS</b>	<b>39.085,01</b>	<b>13.679,22</b>			
saldo 31/12/ cassa	401,07	347,21			
<b>Sal. fin. cassa/banca</b>	<b>39.486,08</b>	<b>14.026,43</b>			

## **Nota integrativa, parte finale**

Il rendiconto di esercizio della Fondazione Giuseppe Belli che viene sottoposto alla Vs. approvazione è stato redatto applicando la normativa prevista dal codice civile per le società di capitali. La norma contenuta nella legge cosiddetta "spazzacorrotti" (legge 9 gennaio 2019 n. 3) assimila di fatto la nostra Fondazione ai partiti politici, imponendo di applicare ad essa le stesse norme di rendicontazione. Seguendo le linee guida per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti Non Profit, pubblicate dall'agenzia delle entrate, si integra la nota integrativa con una breve "relazione di missione" che illustra le finalità e le più salienti note della fondazione.

La fondazione si è costituita l'11 novembre 2010 per volere del socio Fondatore "Democratici di sinistra - Federazione di Macerata" conferendo nella costituenda Fondazione un compendio immobiliare che ha costituito il fondo di dotazione iniziale iscritto in bilancio per il valore stimato di perizia di €. 1.500.000,00.

La fondazione, oltre al mantenimento ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ha come finalità essenziale la promozione dei valori della sinistra Italiana ed Europea. A tal fine, intraprende iniziative volte a promuovere il pensiero, la cultura, l'azione politica della sinistra Italiana anche con la storia dei movimenti che hanno contribuito al progresso sociale, promuovendo, organizzando e progettando attività formative, corsi, convegni, seminari nelle discipline di sua competenza e favorendo l'incontro di tutti coloro che possano fornire supporto di idee per il sostegno delle attività della Fondazione.

Tra le iniziative più rilevanti degli ultimi due periodi, si segnala la Presentazione del libro "La post Regione" di Daniele Salvi; la presentazione del libro "L'Arsenale di Svolte di Fiungo" di Loris Campetti e L'anteprima del film "Vanda Pagani – una piccola storia" di Andrea Mandozzi.

Dal punto di vista della gestione, l'anno 2021 presenta un disavanzo di esercizio pari ad €. 84.809,56. Detto risultato, è fortemente influenzato dalla minusvalenza di natura eccezionale della cessione dell' immobile di Porto Recanati, tuttavia, anche considerando la sola gestione ordinaria, questa si chiude con un disavanzo di €. 13.021,48 dovuta ad una riduzione degli incassi per la chiusura di alcuni contratti di locazione per € 6.957 e, tra le spese, l'accertamento imu anni precedenti per €. 3.121,46; spese condominiali per sedi diverse per € 2.458,47; utenze sedi diverse per €. 2.219,43, voci non considerate nella stesura del bilancio preventivo.

La copertura del disavanzo del presente esercizio, unito a quello dell'esercizio 2020 per un importo complessivo di €. 154.326,74, è comunque ampiamente coperto dal fondo di dotazione iniziale di €. 1.500.000,00 e da una riserva di avanzo di gestione precedente di €. 10.616,20.

Il risultato negativo subito, induce a riflessioni ed a riconsiderare la gestione delle spese, che dovranno essere completamente coperte dalle entrate delle locazioni.

Alla luce di quanto illustrato, si chiede di approvare il bilancio al 31/12/2021 che presenta un disavanzo di €. 84.809,56 e di deliberare circa il rinvio della sua copertura, unitamente al disavanzo della gestione 2020, agli esercizi futuri.

Macerata, 31/03/2022

Il consiglio di amministrazione