

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI DEL 27/07/2021

L'anno 2021, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 18,30 si è riunito il Consiglio di Indirizzo della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

- 1) approvazione verbale seduta precedente;
- 2) proposta del CdA di affitti e comodati in particolare dei locali utilizzati dal PD alla luce della legge n.3/19 detta "spazzacorrotti";
- 3) stato dei locali interessati dal terremoto e proposte conseguenti formulate dal CdA;
- 4) proposta del CdA di acquisto locale a Macerata;
- 5) varie ed eventuali

Sono presenti Sergio Cognigni, Silvano Senigagliesi, e Daniele Salvi del Consiglio di indirizzo. Risultano assenti il presidente Luce Cerquetella e il consigliere Ugo Sposetti. E' altresì presente Renato Pasqualetti del Consiglio di Amministrazione. Il consigliere Daniele Salvi, constatata la presenza del numero legale del Consiglio di Indirizzo, apre la riunione e chiede a Sergio Cognigni, che accetta, di svolgere il ruolo di Segretario verbalizzatore.

Punto 1) Si approva il verbale della riunione precedente;

Al **secondo punto** il presidente Pasqualetti espone la situazione degli immobili valutata nel CdA rispetto alle locazioni in atto con il PD e con riferimento alla legge n.3/19 detta "spazzacorrotti", rispetto alla quale per il 1° di settembre 2021 bisognerà ridefinire tutti i tipi di contratti e i canoni d'affitto degli immobili affittati al PD..

Il locale di Civitanova Marche in via Mameli n.11 a piano terra è stato richiesto da esponenti politici locali del PD e va affittato al PD con un canone di €.550 al mese con le utenze a carico del conduttore.

Il locale di Civitanova Marche in via Mameli n.13 al I° e II° piano, attualmente in affitto al PD a €.50 mensili più utenze a carico del conduttore, va affittato sempre al PD di Civitanova Marche, ma per una sola stanza e in più 5 volte all'anno il salone del II° piano. E il PD può dare in comodato il sottotetto.

Il locale di Porto Recanati in c.so Matteotti 231 sotto la Galleria Giaconi, va affittato al PD per un numero limitato di presenze a €.20 al mese più utenze a carico del conduttore.

L'affitto della Federazione di una stanza in via Voltorno 67 va confermato nella struttura anche se il canone va portato a €.100 mensili più utenze a carico del conduttore.

Il locale di Porto Potenza Picena in via Roma 20 è affittato al PD con un canone mensile di €.30, lo stesso va mantenuto, ma portato a €.90 mantenendo le utenze a carico del conduttore. Gli €.720 di differenza possono essere recuperati con sponsorizzazioni da parte della Fondazione di una o più iniziative.

Il locale di Potenza Picena, attualmente è concesso con un contratto di comodato gratuito al PD locale, forma contrattuale esclusa dalla "spazza corrotti", va assunto con una gestione diretta della Fondazione per farne un archivio e sede di iniziative. Non ha i servizi e questo è un problema che va risolto.

Infine il locale di Frontale di Apiro che ha un contratto di comodato gratuito al PD di Apiro con le utenze a carico di quest'ultimo, va affittato all'Associazione che saltuariamente lo utilizza.

Sul **secondo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti
DELIBERA

di accettare la proposta che il Presidente Pasqualetti ha esposto a nome del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente al **terzo punto** dell'OdG per gli immobili interessati dal terremoto il Presidente Pasqualetti fa presente che:

- a) a Matelica è stato fatto un intervento con i contributi del terremoto e bisognerà versare un acollo della Fondazione di circa €.10.000 alla ditta Grimaldi. Ora si tratta di decidere cosa fare dei locali, compreso il rapporto di utilizzo del PD;
- b) a Camerino si sta costituendo un "consorzio volontario" per procedere al restauro dell'immobile così come previsto;
- c) a Caldarola c'è un interessamento della ditta edile Antinori di Belforte per sistemare l'immobile e dedicarlo ad uso pubblico;
- d) a Corridonia si procederà ad una ristrutturazione fatta autonomamente dalla Fondazione Belli utilizzando i fondi riconosciuti per danni da terremoto di circa €.100.000; il progetto e la direzione dei lavori saranno fatti dall'ingegner Toso e abbiamo trovato una ditta locale per eseguire i lavori, poi si deciderà se vendere o affittare l'immobile.

Sul **terzo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti prende atto della relazione che il Presidente Pasqualetti ha svolto a nome del Consiglio di Amministrazione sugli immobili interessati dal terremoto.

Al **quarto punto** dell'OdG rispetto al possibile acquisto dell'immobile attualmente occupato dal PD a Macerata, il Presidente Pasqualetti fa presente che i proprietari (il Partito Popolare sotto la sigla il Gonfalone) ha deciso con urgenza di vendere l'immobile, che consiste in un locale di circa 100 mq ben tenuto con terrazza mq 40 calpestabile nella zona via Spalato. La Fondazione Belli potrebbe prevedere un acquisto da effettuare così:

- 1) La Fondazione Belli compra a €.40.000 così versati: €.35.000 come caparra e il resto (€.5.000) al momento della stipula del contratto;
- 2) La Fondazione Belli s'impegna a pagare quanto dovuto ancora per l'IMU e che è stato già rateizzato per €.6.160;
- 3) La Fondazione Belli s'impegna a mantenere la locazione del PD, pagando questo un canone come previsto dalla Legge n.3/19 detta "spazzacorrotti";
- 4) La Fondazione Belli riconosce al PD gli anticipi di IMU e condominio già versati in sostituzione del proprietario per totali €.10.591 (€.13.680 IMU e 2.271 di quote condominiali) e s'impegna a restituirli in 35 mesi a rate di €.305 al mese;
- 5) La Fondazione Belli s'impegna a pagare la sua quota per l'intermediazione immobiliare per €.3.000 per le spese per una sanatoria che faccia dell'immobile, che oggi risulta composto da due unità, un immobile unico per circa €.2.000, più le spese di tasse e notarili per circa €.4.000.

Interviene il consigliere **Cognigni** dicendo che ritiene troppo rischioso l'investimento, annunciando la sua astensione in sede di delibera.

Sul **quarto punto** il CdA a maggioranza dei componenti presenti e con l'astensione del consigliere Cognigni

DELIBERA

di approvare la proposta del Presidente Pasqualetti e di inoltrarla all'Associazione che vende lo stabile di via Spalato n.6..

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene sciolto alle ore 19,30 del 27 luglio 2021.

Firmato

Per il Presidente del CdA
Daniele Salvi

Il Segretario
Sergio Cognigni