

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI DEL 22/04/2022

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di aprile, alle ore 17,30, si è riunito il Consiglio di Indirizzo della Fondazione G. Belli alla presenza di componenti del Consiglio di Amministrazione, per trattare e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

- 1) approvazione verbali del Cda e del Cdl delle sedute precedenti;
- 2) approvazione bilancio consuntivo 2021 e preventivo 2022; situazione finanziaria;
- 3) stato degli immobili ad aprile 2022 e decisioni conseguenti;
- 4) iniziative politico/culturali 2022;
- 5) varie ed eventuali.

Sono presenti Luca Cerquetella, Silvano Senigagliaesi, e Sergio Cognigni del Consiglio di indirizzo. Risultano assenti i consiglieri Ugo Sposetti e Daniele Salvi. Sono altresì presenti Renato Pasqualetti e Cataldo Modesti del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente Luca Cerquetella, constatata la presenza del numero legale del Consiglio di Indirizzo, apre la riunione e chiede a Sergio Cognigni, che accetta, di svolgere il ruolo di Segretario verbalizzatore.

Punto 1) Si approvano il verbale del 20/07/2021 del CdA e quelli del 20/07/2021 e 21/05/2021 del Cdl.

Punto 2) Il Presidente del CdA Pasqualetti espone lo schema di bilancio consuntivo del 2021, l'ipotesi di bilancio preventivo del 2022 e la situazione finanziaria. Fa presente che il bilancio 2021 è stato redatto seguendo le indicazioni e i principi della legge n.3 del 09/01/2019, cosiddetta "spazzacorrotti", e secondo principi di competenza. Rileva che il bilancio 2021 riporta un risultato gestionale negativo di €84.810, come si evidenzia dal rendiconto finale e dalla relazione del revisore unico 2021 (allegato A). Questo risultato negativo è soprattutto determinato dalla differenza tra il valore attribuito all'immobile di via Don Bosco 8 a Porto Recanati al momento della costituzione della Fondazione e il prezzo a cui è stato venduto.

Inoltre, nel presentare il bilancio preventivo del 2022 (allegato B), rileva che bisogna impegnarsi seriamente per coprire la voce di €2116 "sottoscrizioni e nuovi affitti", presente nei Ricavi, affinché questa voce non si trasformi in deficit strutturale.

Rispetto alla situazione finanziaria comunica che la stessa oscilla alla data di oggi tra + €43.000 e + €40.000 a seconda dei versamenti ottenuti.

Segue una breve discussione in cui si evidenziano anche i refusi di pag. 5 del rendiconto 2021 dove è scritto due volte Monte San Giusto con cifre identiche e Via Volturmo senza scritto Macerata, e a pag. 8 dove l'affitto in via Volturmo è intestato ai DS invece che al PD.

Sul secondo punto all'OdG, all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di approvare il bilancio 2021 e il preventivo del 2022 così come illustrati dal Presidente del CdA Pasqualetti e di prendere atto della situazione finanziaria illustrata

Punto 3) Il Presidente Pasqualetti illustra lo stato degli immobili, le loro prospettive e le decisioni prese e da prendere.

L'immobile di **Frontale di Apiro**: alla luce della "spazza corrotti" è stato necessario superare il comodato e dare la sede in locazione alla Federazione provinciale PD, che la fa utilizzare al PD di Apiro e la parte inferiore come magazzino di un'associazione.

L'immobile di **Appignano**: la Fondazione lo gestisce direttamente come Scuola di Formazione e si fa carico delle spese di energia elettrica e del gas. E' usato saltuariamente dal locale circolo PD per attività politiche ed elettorali. A volte viene concesso per iniziative sociali e/o commerciali. Ad esempio, come ristorante alla manifestazione Leguminaria.

L'immobile di **Cingoli**: la Fondazione lo ha sistemato, lo gestisce direttamente e si fa carico delle utenze (luce, rifiuti) e lo ha destinato a sede del suo Archivio. E' usato saltuariamente dal locale circolo PD per attività politiche ed elettorali. Possiede una libreria ben tenuta e un archivio interessante

L'immobile di **Civitanova Marche**: il locale in via Mameli n.11 a piano terra è stato dato in locazione al PD locale con un canone di €550 al mese con le utenze a carico del conduttore. Se non si vincono le prossime elezioni comunali, bisogna provvedere a un affitto ad un privato da luglio/agosto 2022. Quello in via Mameli n.13 al I° e II° piano, a €50 mensili è affittata una stanza al PD, più 6 volte all'anno l'uso del salone del II° piano e le utenze a carico del conduttore. Si fa usare la mansarda a un privato con un contratto di comodato d'uso anche come "liberatoria" da ogni responsabilità rispetto a danni a terzi.

L'immobile di **Macerata**: il locale di Piediripa in via Volturno 67 è la sede principale della Fondazione Belli. Per l'uso da parte del PD si è stipulato un contratto di affitto di una stanza con un canone di €100 mensili e l'uso del salone 15 volte all'anno, lasciando al PD i costi per i servizi essenziali (luce, telefono, gas, rifiuti...) e facendosi carico delle spese di condominio.

L'immobile di **Monte San Giusto**: al primo piano viene dato in affitto alla CGIL per un canone di €380 mensili. Il secondo piano all'associazione Clown & clown per €200 mensili e l'impegno di fare usare il salone al PD quando richiesto. L'immobile è stato dato per garanzia con ipoteca per il mutuo contratto dalla Fondazione e nell'occasione è stato sistemato l'accatastamento che non corrispondeva allo stato dei locali.

Gli immobili di **Porto Recanati**: al piano terra in via Cavour è di proprietà della Fondazione un locale affittato a un centro estetico (Immagine srl) per €730 mensili. L'immobile di via Don Bosco 8 è stato venduto ottenendo in cambio un locale uso ufficio collocato in corso Matteotti 231 sotto la Galleria Giaconi di circa mq 50 con servizi, più €60.000 liquidi. Il locale della Galleria Giaconi è affittato al PD per un numero limitato di presenze a €20 al mese più le utenze a carico del conduttore.

L'immobile di **Porto Potenza Picena**: è utilizzato dal PD con un contratto d'affitto di €90 mensili, lasciando al PD i costi per i servizi essenziali (luce, gas, rifiuti, condominio...).

L'immobile di **San Severino Marche**: la Fondazione Belli l'ha preso in gestione diretta, lasciando le utenze a carico del PD locale che lo utilizza per occasioni come le primarie.

In parte è fatiscente e la Fondazione ha deliberato la messa in vendita o l'affitto interessando anche un'Agenzia immobiliare, ma al momento senza risultati.

Per quanto riguarda gli **immobili interessati dal terremoto del 2016**:

L'immobile di **Potenza Picena**: sono stati eseguiti i lavori necessari ed è tornato a disposizione della Fondazione, che lo prende in gestione autonoma realizzandoci un piccolo archivio e sede per iniziative politiche e culturali. Per questo sono stati acquistati i mobili necessari. Purtroppo, non c'è un gabinetto.

L'immobile di **Caldarola**: al momento non è usato da nessuno e le utenze sono state sospese. La Fondazione ne ha previsto la vendita e attualmente c'è un interesse all'acquisto per €55.000 della ditta edile di Mario Antinori. Ultimamente il geometra Cerqua, che con noi segue le sorti del comparto in cui è inserito l'immobile di proprietà della Fondazione Belli, ci comunica che riguardo alla pratica di ricostruzione post sisma 2016 dell'edificio in oggetto, il comune di Caldarola lo ha inserito in aggregato ad altri edifici adiacenti. L'aggregato comprende, oltre all'edificio di proprietà della Fondazione, quelli con ingresso su via Favorino di proprietà Pontoni Matteo, Ghidini Fabio,

Manzaneda-Rodriguez e Vellozzi Maria. Il geometra Cerqua fa presente, inoltre, che per gli aggregati è prevista la costituzione di un consorzio per la realizzazione di un intervento unitario di ricostruzione, mediante la nomina di un Presidente, gestore di tutto l'iter burocratico necessario. Tutti i proprietari sono d'accordo a costituire il Consorzio (peraltro obbligatorio) e a nominare quale Presidente del Consorzio l'avvocato Marco Murru di Tolentino, esperto in materia, perché già nominato ed operativo da tempo per la gestione di altri consorzi a Caldarola. Il geometra Cerqua, infine, chiede se siamo d'accordo sulla nomina dell'avvocato Murru così da raggiungere l'unanimità al 100% e procedere, con convocazione di assemblea, alla costituzione del consorzio in tempi brevi, così da darne comunicazione al comune di Caldarola.

La risposta data a Cerqua è che all'acquisto dell'immobile era interessata la ditta di Mario Antinori, ma per ristrutturarla in quanto Ditta edile e che la costituzione del Consorzio allontana questa possibilità. Cerqua ha promesso di telefonare a Mario Antinori con la prospettiva di recuperare la sua Ditta per la sistemazione dell'intero comparto. Quindi è necessario attendere.

L'immobile di **Camerino**: al momento è inagibile e in zona rossa. A maggio 2019 è stato presentato il progetto per il ripristino e il rafforzamento locale con richiesta di contributo per un importo dei lavori di € 35.000,00 circa. Questa pratica è stata ritirata per aderire a un consorzio volontario con i confinanti per l'esecuzione dei lavori. Ci sono ritardi, che proprio ieri, con una mail dell'architetto Bocci, che sta seguendo la vicenda, sembrano superati e che si è vicini alla costituzione del Consorzio. Anche per questo immobile è necessario attendere.

L'immobile di **Corridonia**: è fatiscente e pericoloso; al momento non è utilizzato e le utenze sono sospese. Si è effettuata una messa in sicurezza del tetto per la quale si è speso circa € 7.000 che potranno essere recuperati con i contributi del terremoto. Si sta procedendo con qualche lentezza con l'ingegner Toso per un recupero autonomo con un contributo di circa € 100.000 per il terremoto.

L'immobile di **Matelica**: i locali sono stati sistemati con i fondi del terremoto dalla ditta Grimaldi, a cui abbiamo versato anche una somma di circa € 12.000 di acconto della Fondazione. Rispetto a questo immobile, che la Fondazione è intenzionata a vendere o affittare, la società immobiliare Antonelli dapprima ci ha proposto uno scambio con un locale in via Roma n.28 davanti alla nuova farmacia. Il CdA ha ritenuto la proposta accettabile, anche se Sauro Grimaldi, da noi interpellato, ha rilevato che la proposta di Antonelli è un po' bassa... Da ultimo Antonelli ha avanzato una nuova proposta. Dei due locali uno, quello più piccolo lo terrebbe lui. Quello più grande si permuterebbe con la nostra sede con l'aggiunta da parte di Antonelli di € 35.000. Così avremmo una discreta sede da locare al PD e della liquidità per far fronte ad altre esigenze. Ora va telefonato alla farmacia Marcelletti che sembrava interessata all'affitto di una parte del locale che ci verrebbe dato da Antonelli e poi decidere.

Per quanto riguarda l'immobile di via **Spalato a Macerata**: la proprietà dei Popolari per la vendita è ferma a € 50.000, prezzo comunque molto vantaggioso per l'acquisto un locale di circa mq.90. L'acquisto sarebbe reso possibile per la Fondazione Belli dalla vendita dell'immobile di Caldarola. Quindi, per decidere l'acquisto è necessario aspettare come andrà la possibile vendita di Caldarola. Ultimamente la proprietà ha comunicato un'ingiunzione di sfratto al PD.

Sul terzo punto all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di prendere atto dello stato dei locali di proprietà della Fondazione Belli esposto da Pasqualetti e di approvare le proposte in esso contenute. Inoltre, in particolare, riguardo il possibile acquisto del locale di via Spalato n.6 a Macerata di esprimere parere positivo, ma solo se ci fosse la vendita di Caldarola. Riguardo la situazione di Matelica di approvare

la prima proposta dalla Ditta Antonelli, ma solo se ci fosse un interesse concreto dell'affitto di parte del locale che ci verrebbe dato in permuta dalla Ditta Antonelli e altrimenti procedere con la proposta di avere in permuta solo il locale più grande di via Roma n.28 con l'aggiunta di minimo €.35.000.

Punto 4) Il Presidente Pasqualetti fa presente che per le **iniziative politico/culturali del 2022** si propone di realizzare un video su Giuseppe Belli in collaborazione con il figlio, con circa €.1.200 di spesa. Oltre a ciò, la seconda iniziativa è l'inaugurazione nuova sede Potenza Picena con la presenza di un dirigente nazionale del PD con una spesa di €.300.

I Consiglieri del Consiglio di Indirizzo all'unanimità

DELIBERANO

di prendere atto delle comunicazioni del Presidente Pasqualetti rispetto alle iniziative politico /culturali per il 2022 e le **approvano** così come proposte.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene sciolto alle ore 19 del 22 aprile 2022.

Firmato

Il Presidente del CdI
Luca Cerquetella

Il Segretario
Sergio Cognigni