

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI DEL 19/09/2022

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 17,30, si è riunito il Consiglio di Indirizzo della Fondazione G. Belli alla presenza di componenti del Consiglio di Amministrazione, per trattare e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

- 1) approvazione verbali del Cda e del Cdl delle sedute precedenti;
- 2) stato di alcuni immobili: problemi e prospettive;
- 3) situazione finanziaria;
- 4) iniziative culturali;
- 5) varie.

Sono presenti Luca Cerquetella, Silvano Senigagliaesi, e Daniele Salvi del Consiglio di indirizzo. Risultano assenti i consiglieri Ugo Sposetti e Sergio Cognigni. Sono altresì presenti Renato Pasqualetti e Daniele Salvi del Consiglio di Amministrazione, è assente il consigliere Cataldo Modesti. Il Presidente Luca Cerquetella, constatata la presenza del numero legale del Consiglio di Indirizzo, apre la riunione e chiede a Daniele Salvi, che accetta, di svolgere il ruolo di Segretario verbalizzatore. In apertura del Consiglio si prende visione di un video su Giuseppe Belli realizzato in occasione dei 100 anni dalla fondazione del PCI.

Punto 1) Si approvano i verbali delle sedute precedenti;.

Punto 2) Il Presidente Pasqualetti illustra le problematiche di alcuni immobili

a) per l'immobile di via del Forno 2 di Matelica, che si è deciso di scambiare con un immobile in via Roma di proprietà di Tiziana Cipriani, madre di Francesco Antonelli, titolare dell'impresa immobiliare Antonelli, il Tribunale che doveva emettere una sentenza di piena proprietà dello stesso della Cipriani, ha rinviato la sentenza di 9 mesi. Per questo Antonelli propone di firmare un impegno allo scambio così da favorire un'anticipazione della sentenza. Oltre a ciò, Pasqualetti fa presente che ancora c'è la volontà del farmacista Marcelletti di prendere in affitto metà del locale di via Roma.

Il consigliere Modesti del CdA, ha sollecitato di aderire alla proposta di Antonelli.

E' stato contattato Antonelli che ha confermato la volontà di scambiare gli immobili accettando di vendere quello di via Roma per €.55.000 e di acquistare quello di via del Forno per €.60.000. Di conseguenza Antonelli inoltrerà alla Fondazione Belli i documenti di un compromesso atti a favorire un'anticipazione della sentenza del Tribunale.

b) Per l'immobile di Camerino, via della Giudecca 10/12, per il quale era necessario costituire un Consorzio, Pasqualetti fa presente che i tempi della costituzione si sono allungati per causa di un proprietario, ma sia l'architetto Bocci che il proprietario Aldo Marchetti hanno assicurato che il consorzio verrà costituito a breve e comunque nei termini della sua scadenza.

c) Per la ristrutturazione dell'immobile di Corridonia in via San Francesco 10, che si è deciso di eseguire direttamente, l'ingegnere Iva Toso si sta impegnando per trovare la ditta a cui affidare i lavori.

d) Per l'immobile di Caldarola in via Favorino 2 va verificata l'intenzione della ditta di Mario Antinori di acquistarlo per €.55.000. Anche qui è necessario costituire un consorzio di proprietari.

e) Per l'immobile di Civitanova Marche in via Mameli 11, dove piove al terzo piano, bisognerà fare un intervento di riparazione di circa €.15.000 in quanto sul tetto c'è

amianto. Per quanto riguarda il piano terra fino a settembre sarà in affitto al PD, poi bisognerà prevedere di affittarlo a privati.

f) Per l'immobile di via Spalato 6 a Macerata, attuale sede del Circolo cittadino del PD, lo stesso potrà essere acquistato per €50.000 solo se si venderà quello di Caldarola per €55.000.

Sul secondo punto all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di prendere atto delle problematiche dei locali di proprietà della Fondazione Belli esposto da Pasqualetti e di approvare le proposte in esse contenute e in particolare di vendere l'immobile di Matelica in via del Forno 2 a Francesco Antonelli, titolare dell'impresa immobiliare Antonelli..

Al terzo punto Pasqualetti fa presente che la situazione finanziaria è in attivo per circa €40.000, ma contemporaneamente informa che tale attivo viene eroso dalle attività ordinarie e che bisogna assolutamente prevedere nuovi affitti per riportare in pareggio il bilancio.

Sul terzo punto all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di prendere atto della situazione finanziaria illustrata e di impegnarsi per l'affitto di alcuni immobili

Al quarto punto Pasqualetti fa presente di aver erogato € 600 alla sezione PD di Potenza Picena come contributo per una serie di iniziative culturali e politiche fatte durante l'estate. Di aver concordato un contributo di circa €300 per una serie di conferenze su Enrico Berlinguer. Infine, che saranno necessari circa €1.200 per la realizzazione del video su Giuseppe Belli.

Interviene il consigliere Salvi che, dopo aver visionato il video su Belli, propone di organizzarci un'iniziativa pubblica, oltre che ad erogare una sottoscrizione di €100 all'associazione di Fabrizio Barca impegnata sulle tematiche della "diversità".

Sul quarto punto all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di prendere atto delle proposte avanzate, tra cui di organizzare un'iniziativa pubblica con il video di Giuseppe Belli e di erogare una sottoscrizione di €100 al forum di Barca.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene sciolto alle ore 18,30 del 19 settembre del 2022..

Firmato
Il Segretario
Daniele Salvi

Il Presidente
Renato Pasqualetti