

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI DEL 15/11/2021

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di novembre, alle ore 17,30, si è riunito il Consiglio di Indirizzo della Fondazione G. Belli alla presenza dei componenti del Consiglio di Amministrazione, per trattare e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Proposta di regolarizzazione canoni di locazione degli immobili della Fondazione utilizzati dal PD;
- 3) Vendita e acquisto immobili di Macerata, Matelica, Caldarola;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti Luca Cerquetella, Silvano Senigaliesi, e Daniele Salvi del Consiglio di indirizzo. Risultano assenti i consiglieri Ugo Sposetti e Sergio Cognigni. Sono altresì presenti Renato Pasqualetti, Cataldo Modesti e Daniele Salvi del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente Luca Cerquetella, constatata la presenza del numero legale del Consiglio di Indirizzo, apre la riunione e chiede a Daniele Salvi, che accetta, di svolgere il ruolo di Segretario verbalizzatore.

Punto 1) Si approva il verbale della riunione precedente.

Punto 2) Il Presidente del CdA Pasqualetti espone lo schema dei contratti degli immobili utilizzati dal PD, adeguati per ottemperare alla legge cosiddetta "spazzacorrotti".

A Frontale di Apiro il contratto è firmato dal Tesoriere della Federazione, Giovanni Scoccianti, per €240 annui da pagare in due rate.

A Macerata (Piediripa) via Volturno 67 il contratto per l'uso della Federazione provinciale del PD, è firmato dal Tesoriere della Federazione, Giovanni Scoccianti, per l'affitto di una stanza, l'uso dei servizi igienici e l'uso del salone 15 volte all'anno, per €1.800 annui da pagare in due rate.

A Porto Recanati contratto è firmato dal Tesoriere della Federazione, Giovanni Scoccianti e si prevede di affittare l'immobile di corso Matteotti 231 al PD per due volte al mese (24 volte all'anno) per €240 annui da pagare in due rate.

A Civitanova in via Mameli il contratto è firmato dal segretario del PD Guido Frinconi e per i due piani superiori si affitta una sala e l'uso del salone per 6 volte all'anno per €600 annui da pagare in due rate.

Mentre sempre a Civitanova in via Mameli al piano terra (ex Opera) il contratto è sempre firmato dal segretario del PD Guido Frinconi e sono previsti €6.600 annui a rate mensili di €550. Infine per Porto Potenza Picena, via Roma 20, il contratto è firmato dal segretario pro tempore del PD e consiste in €1.080 annui.

Sul secondo punto all'OdG, all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di approvare lo schema degli affitti al PD prospettati dal Presidente del CdA Pasqualetti.

Punto 3) Il Presidente Pasqualetti fa presente la situazione per acquisto, scambio e vendita degli immobili di Macerata di via Spalato 6, di proprietà dell'Associazione il Gonfalone ex Popolari. Di Matelica in via del Forno 5 e di Caldarola in via Favorino 2 di proprietà della fondazione.

Per quanto riguarda l'immobile di via Spalato a Macerata la proprietà è ferma a €50.000, prezzo molto vantaggioso per un locale di circa mq.100, come vantaggioso sarebbe

l'acquisto per la Fondazione Belli. Inoltre, l'acquisto sarebbe facilitato dalla vendita dell'immobile di Caldarola. Il Presidente Pasqualetti ne propone l'acquisto, provando a proporre alla proprietà €45.000.

A Matelica l'immobiliare Antonelli ci propone uno scambio tra la nostra proprietà in via del Forno con un locale in via De Magistris, la strada che porta alla stazione, di fronte alla nuova farmacia. Il Presidente Pasqualetti si dice favorevole allo scambio solo se l'immobiliare Antonelli nello scambio aggiunge sui €30.000 a favore della Fondazione Belli o si fa carico delle opere che nel nuovo locale la Fondazione dovrebbe fare.

Per quanto riguarda il locale di via Favorino a Caldarola è interessata all'acquisto la ditta edile di Mario Antinori, per totali €55.000; di cui 15.000 alla firma del preliminare, e inoltre 20.000 alla firma dell'atto e €20.000 entro 6 mesi dalla firma dell'atto. Pasqualetti fa presente che con il dottor Gianferro dello studio del notaio Salvi, è già stato predisposto il preliminare. Pasqualetti ne propone la vendita alle condizioni sopra esposte.

Sul terzo punto all'OdG all'unanimità dei suoi Consiglieri, il Consiglio di Indirizzo
DELIBERA

di accettare le condizioni esposte da Pasqualetti riguardo la situazione per acquisto, scambio e vendita degli immobili di Macerata di via Spalato 6 di proprietà dell'Associazione il Gonfalone ex Popolari. Di Matelica in via del Forno 5 e di Caldarola in via Favorino 2 di proprietà della Fondazione Belli.

Punto 4) Il Presidente Pasqualetti come prima varia fa presente che la Fondazione Belli è tornata in possesso dell'immobile di Potenza Picena in piazza Matteotti 6 e, in accordo con la sezione del locale PD, intende farci un archivio. A tal proposito la Fondazione si è impegnata anche a sostenere le spese delle attrezzature necessarie di cui attende un preventivo.

Alla seconda varia il consigliere Salvi espone la proposta di realizzare un video su Giuseppe Belli in collaborazione con il figlio, che ha molto materiale. La Fondazione dovrebbe sostenere le spese del video.

Alla terza varia sempre il consigliere Salvi propone, in rapporto al suo libro "La Post Regione", a gennaio a Macerata una lezione sulle Marche e il Centro Italia del professor Gianfranco Viesti autore di un interessante saggio sulle dinamiche economiche regionali; e successivamente una tavola rotonda, fattibile anche all'aula Verde dell'Abbadia di Fiastra, che raccolga parte delle personalità coinvolte nelle presentazioni del libro stesso.

I Consiglieri del Consiglio di Indirizzo all'unanimità **prendono atto** delle comunicazioni del Presidente Pasqualetti e del consigliere Salvi rispetto alle varie prospettate.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene sciolto alle ore 19 del 15 novembre 2021.

Firmato
Il Presidente del CdI
Luca Cerquetella

Il Segretario
Daniele Salvi