

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
FONDAZIONE G. BELLI DEL 2/09/2022

L'anno 2022, il giorno 2 del mese di settembre, alle ore 16,30, presso il bar Centrale di piazza Mattei a Matelica si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. stato degli immobili: problemi e prospettive;
2. situazione finanziaria e bilanci;
3. iniziative culturali;
4. varie.

Sono presenti Renato Pasqualetti, Cataldo Modesti e Daniele Salvi del Consiglio di Amministrazione; Pasqualetti chiede a Salvi di fungere da segretario verbalizzante e Salvi accetta.

Al **primo punto** Pasqualetti fa presente la situazione di alcuni immobili.

a) per l'immobile di via del Forno 2 di Matelica che si era deciso di scambiare con l'immobile di via Roma di proprietà di Tiziana Cipriani, madre di Francesco Antonelli, il Tribunale che doveva emettere una sentenza di piena proprietà dello stesso della Cipriani, ha rinviato la sentenza di 9 mesi. Ora Antonelli propone di firmare un impegno allo scambio così da favorire un'anticipazione della sentenza. Inoltre, Pasqualetti fa presente che ancora c'è la volontà del farmacista Marcelletti di prendere in affitto metà del locale di via Roma.

Interviene il consigliere Modesti che sollecita di aderire alla proposta di Antonelli prima che questi cambi idea sullo scambio.

Viene contattato Antonelli che conferma la volontà di scambiare gli immobili accettando di vendere quello di via Roma per €.55.000 e di acquistare quello di via del Forno per €.60.000. Di conseguenza Antonelli inoltrerà alla Fondazione Belli i documenti di un compromesso atti a favorire un'anticipazione della sentenza del Tribunale.

b) Per l'immobile di Camerino, via della Giudecca 10/12, per il quale era necessario costituire un Consorzio, Pasqualetti fa presente che i tempi della costituzione si sono allungati per causa di un proprietario, ma sia l'architetto Bocci che il proprietario Aldo Marchetti hanno assicurato che il consorzio verrà costituito a breve e comunque nei termini della sua scadenza.

c) Per la ristrutturazione dell'immobile di Corridonia in via San Francesco 10, che si è deciso di eseguire direttamente, l'ingegnere Iva Toso si sta impegnando per trovare la ditta a cui affidare i lavori.

d) Per l'immobile di Caldarola in via Favorino 2 va verificata l'intenzione di Mario Antinori di acquistarlo per €.55.000. Anche qui è necessario costituire un consorzio di proprietari.

e) Nell'immobile di Civitanova Marche in via Mameli 11 piove al terzo piano e bisognerà fare un intervento di riparazione di circa €.15.000 in quanto sul tetto c'è amianto. Per quanto riguarda il piano terra fino a settembre sarà in affitto al PD, poi bisognerà prevedere un affitto a privati.

f) L'immobile di via Spalato 6 a Macerata, attuale sede del Circolo cittadino del PD, potrà essere acquistato per €.50.000 solo se si venderà quello di Caldarola per €.55.000.

Il CdA all'unanimità dei suoi componenti prende atto di quanto relazionato da Pasqualetti e decide di procedere come indicato.

Al **secondo punto** Pasqualetti fa presente la situazione finanziaria che è in attivo per circa €40.000, ma contemporaneamente informa che l'attivo viene eroso dalle attività e che bisogna assolutamente prevedere nuovi affitti.

Il CdA all'unanimità dei suoi componenti prende atto di quanto relazionato da Pasqualetti sulla situazione finanziaria della Fondazione.

Al **terzo punto** Pasqualetti fa presente di aver erogato €. 600 alla sezione PD di Potenza Picena come contributo per una serie di iniziative culturali e politiche. Di aver concordato un contributo di circa €.300 per una serie di conferenze su Enrico Berlinguer. Infine, che saranno necessari circa €.1.200 per la realizzazione di un video su Giuseppe Belli in occasione dei 100 anni dalla fondazione del PCI.

Interviene il consigliere Salvi che descrive il video su Belli e propone di visionarlo alla prossima riunione del Consiglio di Indirizzo, oltre che organizzarci un'iniziativa pubblica.

Il CdA all'unanimità dei suoi componenti prende atto di quanto relazionato da Pasqualetti e decide di convocare un Consiglio di indirizzo per il 19 settembre alle ore 17,30.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 18,30 del 9 settembre del 2022..

Firmato
Il Segretario
Daniele Salvi

Il Presidente
Renato Pasqualetti

Matelica, li 2/09/2022