

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE G. BELLI DEL 20/07/2021

L'anno 2021, il giorno 20 del mese di luglio, alle ore 11, presso l'immobile in vicolo del Forno 5 di proprietà della Fondazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) approvazione verbale seduta precedente;
- 2) proposta di affitti e comodati dei locali utilizzati dal PD alla luce della legge n.3/19 detta "spazzacorrotti";
- 3) stato dei locali interessati dal terremoto e proposte conseguenti;
- 4) proposta acquisto locale a Macerata;
- 5) varie ed eventuali

Sono presenti Renato Pasqualetti, Daniele Salvi e Cataldo Modesti del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente Pasqualetti, constatata la presenza del numero legale, chiede al consigliere Daniele Salvi di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Salvi accetta.

Al **primo punto** si approva il verbale della riunione precedente.

Al **secondo punto** il presidente Pasqualetti espone la situazione degli immobili rispetto alle locazioni in atto e con riferimento alla legge n.3/19 detta "spazzacorrotti", rispetto alla quale per il 1° di settembre 2021 bisognerà ridefinire tutti i tipi di contratti e i canoni d'affitto.

Il locale di Porto Recanati di c.so Cavour risulta affittato a Immagine snc a €730 al mese; quello al primo piano di M. San Giusto in via della Costituzione a CGIL a €400 al mese e quello al secondo piano all'associazione Clown & clown a €200 al mese; tutte e tre le locazioni e i canoni d'affitto non danno problemi rispetto alla "spazzacorrotti" e vanno confermate.

Il locale di Civitanova Marche in via Mameli n.11 a piano terra ci è stato richiesto da esponenti politici locali e va concesso con un canone di €580 al mese con le utenze a carico del conduttore e va affittato o a un'associazione o a un privato uso uffici per attività socio/culturali.

Il locale di Civitanova Marche in via Mameli n.13 al I° e II° piano, attualmente in affitto al PD a €50 mensili più utenze a carico del conduttore, va affittato sempre al PD di Civitanova Marche, ma per una sola stanza più 5 volte all'anno il salone del II° piano a €50 mensili più utenze a carico del conduttore.

Il locale di Porto Recanati in c.so Matteotti 231 sotto la Galleria Giaconi, va affittato al PD per un numero limitato di presenze a €20 al mese più utenze a carico del conduttore.

L'affitto della Federazione di una stanza in via Voltorno 67 va confermato nella struttura anche se il canone va portato a €100 mensili più utenze a carico del conduttore.

Il locale di Porto Potenza Picena in via Roma 20 è affittato al PD con un canone mensile di €30, lo stesso va mantenuto, ma portato a €90 mantenendo le utenze a carico del conduttore. Gli €720 di differenza possono essere recuperati con sponsorizzazioni da parte della Fondazione di una o più iniziative.

I locali di Appignano, di Cingoli e di San Severino sono tenuti in gestione diretta dalla Fondazione; dei primi due l'utilizzo è per il primo una scuola di formazione e per il secondo un archivio; mentre San Severino, che è stato sistemato, va affittato o venduto.

Il locale di Potenza Picena, attualmente è concesso con un contratto di comodato gratuito al PD locale, forma contrattuale esclusa dalla "spazza corrotti" e va trasformato con una gestione diretta della Fondazione per farne un archivio e sede di iniziative. Non ha i servizi e questo è un problema che va risolto.

Infine il locale di Frontale di Apiro che ha un contratto di comodato gratuito al PD di Apiro con le utenze a carico di quest'ultimo, va affittato all'Associazione che saltuariamente lo utilizza.

Sul **secondo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

DELIBERA

di accettare la proposta del Presidente Pasqualetti e di inoltrarla al prossimo Consiglio di Indirizzo.

Il Presidente riguardo al **terzo punto** dell'OdG per gli immobili interessati dal terremoto il Presidente Pasqualetti fa presente che:

- a) a Matelica è stato fatto un intervento con i contributi del terremoto e bisognerà versare un acollo della Fondazione di circa €.10.000 alla ditta Grimaldi. Ora si tratta di decidere cosa fare dei locali, compreso il rapporto di utilizzo del PD;
- b) a Camerino si sta costituendo un "consorzio volontario" per procedere al restauro dell'immobile così come previsto;
- c) a Caldarola c'è un interessamento della ditta edile Antinori di Belforte per sistemare l'immobile e dedicarlo ad uso pubblico;
- d) a Corridonia si procederà ad una ristrutturazione fatta autonomamente dalla Fondazione Belli utilizzando i fondi riconosciuti per danni da terremoto di circa €.100.000; il progetto e la direzione dei lavori saranno fatti dall'ingegner Toso e abbiamo trovato una ditta locale per eseguire i lavori, poi si deciderà se vendere o affittare l'immobile.

Intervengono sia Modesti che Salvi chiedendo al Presidente di fare un approfondimento sul possibile utilizzo del decreto detto del "110%".

Sul **terzo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti prende atto della relazione di Pasqualetti sugli immobili interessati dal terremoto e indica di inoltrarla al prossimo Consiglio di Indirizzo

Al **quarto punto** dell'OdG rispetto al possibile acquisto dell'immobile attualmente occupato dal PD a Macerata, il Presidente Pasqualetti fa presente che i proprietari (il Partito Popolare sotto la sigla il Gonfalone) ha deciso con urgenza di vendere l'immobile, che consiste in un Locale di 83 mq ben tenuto con terrazza mq 40 calpestabile nella zona via Spalato. La Fondazione Belli potrebbe prevedere un acquisto da effettuare così:

- 1) La Fondazione Belli compra a €.35.000 così versati: €.25.000 come caparra e il resto (€.10.000) al momento della stipula del contratto; o tutto al contratto se l'atto è celere...
- 2) La Fondazione Belli s'impegna a pagare quanto dovuto ancora per l'IMU e che è stato già rateizzato per €.6.160;
- 3) La Fondazione Belli riconosce al PD gli anticipi di IMU e condominio già versati in sostituzione del proprietario per totali €.15.591 (€.13.680 IMU e 2.271 di quote condominiali) e s'impegna a restituirli in 51 mesi a rate di €.305 al mese;
- 4) La Fondazione Belli s'impegna a mantenere la locazione del PD, pagando questo un canone come previsto dalla Legge n.3/19 detta "spazzacorrotti";
- 5) La Fondazione Belli s'impegna a pagare la sua quota per l'intermediazione immobiliare per un totale di €.56.750.

Sul **quarto punto** il CdA all'unanimità componenti

DELIBERA

Di approvare la proposta del Presidente Pasqualetti e di inoltrarla al prossimo Consiglio di Indirizzo per l'autorizzazione.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 12,30 del 20 luglio 2021.

Firmato
Il Segretario
Daniele Salvi

Il Presidente
Renato Pasqualetti

Matelica, lì 20/07/2021