

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELL  
DEL 13/11/2020

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di novembre, alle ore 17,30, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti 67 di Macerata si é riunito il Consiglio di Indirizzo della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale precedente;
- 2) Rinnovo componenti Consiglio di Amministrazione;
- 3) Rinnovo Presidente del Consiglio di Indirizzo;
- 4) Situazione finanziaria della Fondazione dopo la vendita dell'immobile di Serravalle;
- 5) Adesione Consorzio Camerino;
- 6) Conto dedicato per Matelica aperto presso l'Ubi banca;
- 7) Stato degli immobili e decisioni conseguenti;
- 8) Adempimenti del bilancio consuntivo 2019 secondo legge 3/19;
- 9) Ipotesi chiusura bilancio 2020 e ipotesi preventivo del 2021;
- 10) Le iniziative culturali e i 100 anni del PCI;
- 11) Stato del sito e dei libri sociali;
- 12) Varie ed eventuali.

Sono presenti Luca Cerquetella, Sergio Cognigni, Silvano Senigagliesi, Daniele Salvi componenti del Consiglio di Indirizzo ed è presente Renato Pasqualetti, per il Consiglio di Amministrazione. Il Presidente Cerquetella, constatata la presenza del numero legale, apre la riunione e chiede al consigliere Cognigni di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Cognigni accetta.

**Al primo punto si approva** il verbale della riunione precedente.

**Al secondo e al terzo punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che nello Statuto non è scritto che il Presidente del Consiglio di Indirizzo, attualmente Luca Cerquetella, debba essere rieletto una volta nominato, mentre i componenti del Consiglio di Amministrazione vanno nominati dal Consiglio di Indirizzo ogni tre esercizi. Fa presente che Cataldo Modesti, Daniele Salvi e lo stesso Pasqualetti hanno dato la propria disponibilità di continuare a far parte del Consiglio di Amministrazione per altri tre esercizi. Ciò precisato, il Presidente Pasqualetti propone di confermare come Presidente del Consiglio di Indirizzo Luca Cerquetella e come componenti del Consiglio di Amministrazione Renato Pasqualetti, Cataldo Modesti e Daniele Salvi per gli esercizi 2021, 2022 e 2023.

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

**DELIBERA**

di confermare Luca Cerquetella come Presidente del Consiglio di Indirizzo della Fondazione Belli e per gli esercizi 2021, 2022 e 2023 come componenti del Consiglio di Amministrazione Renato Pasqualetti con funzioni di Presidente, Cataldo Modesti con funzioni di Vice Presidente e Daniele Salvi.

**Al quarto punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che la situazione finanziaria della Fondazione Belli dopo la vendita dell'immobile di Serravalle presenta un attivo di circa €.33.000, di cui circa €.10.000 saranno impegnati per il pregresso accumulato per IMU e IRES 2017/2019 oltre ai compensi 2020 dell'ingegnere, del commercialista e del revisore, alle rate del mutuo e ad alcuni rimborsi spesa.

I Consiglieri di indirizzo all'unanimità **prendono atto** di quanto comunicato dal Presidente Pasqualetti circa la situazione finanziaria della Fondazione e dell'impegno delle somme necessarie per chiudere l'esercizio 2020.

Al **quinto punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che a Camerino l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha trasmesso in data 08.10.2020 il predecreto di concessione del contributo per un importo dei lavori di € 35.074 per la sistemazione dell'immobile di via Giudecca 12. Aggiunge che, alla fine di ottobre 2020 è giunta una richiesta dei proprietari confinanti dell'immobile di proprietà della Fondazione di costituire un Consorzio volontario. Questo comporta la richiesta dell'annullamento della pratica di concessione del contributo per la Fondazione Belli, perché la progettazione e gli interventi interesserebbero l'aggregato che si verrebbe a costituire. Con la costituzione del Consorzio l'importo del contributo aumenterebbe, passando dai 450€/mq attuali a circa €1.000,00/mq. anche se i tempi potrebbero allungarsi, ma data la situazione della zona rossa di Camerino, questo non costituirebbe un problema. Pasqualetti aggiunge che per l'adesione al Consorzio, è stata sottoposta agli altri consorziati una richiesta di garantire l'inserimento nel nuovo progetto di tutto quanto già previsto e autorizzato nel vecchio della Fondazione Belli, nonché le spese di progettazione del tecnico. Fa infine presente che il CdA si è espresso per un'adesione al Consorzio.

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

#### DELIBERA

di aderire al Consorzio volontario degli immobili di via della Giudecca a Camerino e di conseguenza impegna il Presidente a richiedere l'annullamento della pratica precedente che riguardava il solo immobile di proprietà della Fondazione Belli.

Al **sesto punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che per l'immobile di Matelica in via Forno n.3 di proprietà della Fondazione Belli, ad inizio settembre l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha trasmesso il predecreto di concessione del contributo per un importo dei lavori di €.105.699,02. Ora, per gestire le cifre stanziare, l'USR della Regione Marche ha chiesto l'apertura di un Conto Corrente dedicato con l'Ubi Banca in cui far confluire i contributi e con cui pagare le Ditte e i Tecnici utilizzati per i lavori. Fa infine presente che il CdA si è espresso per aprire il Conto corrente dedicato per gestire i contributi e i pagamenti per l'immobile di via Forno di Matelica come richiesto dall'USR.

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

#### DELIBERA

di dare indicazione al Presidente Pasqualetti di aprire il Conto corrente dedicato con l'Ubi Banca, come richiesto dall'USR della Regione, per gestire i contributi concessi per la sistemazione dell'immobile di via Forno n.3 a Matelica di proprietà della Fondazione Belli.

Al **settimo punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che il CdA del 6 novembre u.s. ha predisposto un quadro degli immobili di proprietà della Fondazione Belli, prospettando delle soluzioni per i vari problemi che si presentano.

Per il piano terra di Civitanova Marche, in via Mameli 11, è necessario prendere contatti per verificare quali soluzioni stia adottando l'affittuario Gianmario Scoconi di Opera srl per il problema della copertura abusiva di una stanza segnalato da un vicino confinante. Il ripristino della situazione era stato deciso prima del Covid ed ora va riattivato.

Per l'immobile di Matelica per l'immobile di via Forno 3 ad inizio settembre l'USR ha trasmesso il predecreto di concessione del contributo per un importo dei lavori di €.105.699,02 oltre I.V.A. ed è previsto un accollo di € 540,06 oltre I.V.A. Va sottolineato che dagli importi indicati sono rimasti esclusi: 1- le opere di demolizione degli abusi (rimozione della copertura del cortile), 2- i nuovi infissi per la chiusura del salone verso il cortile, 3- i lavori di sistemazione del cortile (raccolta e convogliamento acque piovane, pavimento); il costo di tali opere è stato stimato dal geometra Trampini, che sta seguendo la situazione, in circa

€ 20.000,00. Va verificata l'ipotesi che l'impresa Grimaldi avrebbe eseguito le demolizioni gratuitamente a titolo di sconto sui lavori. A fine settembre è stato sottoscritto un contratto di appalto con l'impresa Grimaldi e lo stesso è stato trasmesso all'USR che ha inviato il decreto di concessione del contributo, così da poter dare l'avvio ai lavori. L'impresa Grimaldi si è resa disponibile ad effettuare momentaneamente i soli lavori strutturali, che non prevedono costi per la Fondazione. E' stato ottenuto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale e, data la situazione, si potrebbe prendere in considerazione oltre all'affitto anche la vendita dell'immobile, che, nello stato in cui è, viene stato stimato in circa € 120.000.

A Potenza Picena l'intervento per il terremoto è stato completato e si è ripreso possesso del locale di proprietà della Fondazione Belli in piazza Matteotti 6. Il Partito Democratico locale vorrebbe farne la sede di un archivio provinciale per la quale sarebbe necessario acquistare le attrezzature. Il Presidente Pasqualetti si è detto disponibile ad affrontare la spesa, di cui aspetta un preventivo, a patto che la sezione del PD di Porto Potenza Picena aumenti l'affitto pagato per il locale in uso dal € 30 a € 50 al mese e si renda disponibile a gestire l'archivio.

A Camerino l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha trasmesso in data 08.10.2020 il predecreto di concessione del contributo per un importo dei lavori di € 35.074,00 per l'immobile di via Giudecca 12. Frattanto ci è giunta una richiesta dei proprietari confinanti di costituire un Consorzio volontario con cui l'importo del contributo concedibile aumenterebbe dai 450€/mq attuali a circa € 1.000,00/mq.

A Caldarola, dove la Fondazione ha deciso la messa in vendita dell'immobile di via Favorino 2, si è sentito il geometra Claudio Cerqua, che sta seguendo la situazione, che ci ha comunicato che a breve sarà convocata l'assemblea dei proprietari per assumere adeguate soluzioni.

A Corridonia dove la Fondazione ha deciso la messa in vendita dell'immobile di via San Francesco 2/A, si è effettuata una messa in sicurezza del tetto, per la quale si è speso circa € 7.000 che potranno essere recuperati con i contributi del terremoto. L'Ufficio Speciale Ricostruzione ha valutato favorevolmente la richiesta preventiva del livello operativo L3, per cui il contributo convenzionale è di € 1.250,00/mq. ed è pertanto confermato che l'importo dei lavori supererà € 100.000,00. E' stato ottenuto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale.

Ad Apiro si è fatta fare una liberatoria per l'uso gratuito del garage dell'immobile proprietà della Fondazione in località Frontale da parte di un circolo locale.

A Monte San Giusto la locale sezione del PD ha lasciato il locale di proprietà della Fondazione di corso della Costituzione 5 per cui pagava € 20 al mese di affitto. Lo stesso locale è stato affittato all'Associazione Clown & clown per € 200 mensili.

A San Severino si è interessato il segretario locale del PD, Marco Sabbatini, di incaricare una ditta di sistemare il sotto interrato dell'immobile di proprietà della Fondazione in via Garibaldi 6, dove entra acqua, e di provvedere alla sua pulizia. Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione continua a prendere in considerazione oltre all'affitto anche la vendita dell'immobile ed ha incaricato allo scopo l'agenzia Europa di San Severino.

A Porto Recanati la CNA ha lasciato i locali che aveva in affitto in via San G. Bosco 8 e gli stessi vanno tempestivamente affittati di nuovo. Per questo il CdA ha deciso di interessare un'agenzia, prevedendo anche una vendita in accordo con i dirigenti del PD di Porto Recanati.

Nessun problema si presenta per gli immobili di Appignano, Cingoli, Piediripa di Macerata, Porto Potenza Picena, piano terra Porto Recanati, Civitanova piani rialzati.

Interviene il consigliere **Cognigni** che fa presente il suo interessamento per la soluzione del problema del locale affittato a Opera srl a Civitanova Marche e suggerisce di

approfondire la possibilità di usufruire i contributi del bonus del recupero del 110% di quanto impegnato per ristrutturare alcuni immobili.

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

**DELIBERA**

di procedere per gli immobili di proprietà così come indicato dal Consiglio di Amministrazione e di tornare in Consiglio di Indirizzo se si prospettassero alcune delle vendite previste per Caldarola, Corridonia, Matelica, San Severino Marche e Porto Recanati così da stabilire il prezzo dell'alienazione e le modalità delle stesse.

All'**ottavo punto** dell'OdG il Presidente del Consiglio di Amministrazione Pasqualetti fa presente che lo Studio Severini sta predisponendo il bilancio consuntivo 2019 secondo quanto previsto dalla legge 3/19 alla quale la Fondazione Belli deve attenersi e che lo stesso sarà pronto per il prossimo Consiglio di Indirizzo. Intanto propone, così come richiesto dallo stesso Studio Severini, di rettificare il punto 3 bis e 4 del verbale del 16/07/2020 come di seguito: *Il Presidente Pasqualetti al terzo bis e al quarto punto dell'OdG, dà la parola al revisore dei conti Franca Del Savio...* **in** Il Presidente Pasqualetti al terzo bis e al quarto punto dell'OdG, sentito il revisore dei conti Franca Del Savio... E da, *Per quanto riguarda il bilancio del 2018, Del Savio fa presente che si è ritenuto opportuno* **in** Per quanto riguarda il bilancio del 2018, Pasqualetti fa presente che si è ritenuto opportuno...

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

**DELIBERA**

di attendere la versione definitiva del bilancio consuntivo 2019 da parte dello Studio Severini e di rettificare il punto 3 bis e 4 del verbale del Consiglio di Indirizzo del 16/07/2020 da: *Il Presidente Pasqualetti al terzo bis e al quarto punto dell'OdG, dà la parola al revisore dei conti Franca Del Savio* **in** Il Presidente Pasqualetti al terzo bis e al quarto punto dell'OdG, sentito il revisore dei conti Franca Del Savio... E da *Per quanto riguarda il bilancio del 2018, Del Savio fa presente che si è ritenuto opportuno* **in** Per quanto riguarda il bilancio del 2018, Pasqualetti fa presente che si è ritenuto opportuno...

Al **nono punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che il bilancio del 2020 si chiuderà con un sostanziale pareggio e prospetta il seguente schema per il bilancio preventivo del 2021, facendo presente che per l'effettivo pareggio il locale di Porto Recanati andrebbe affittato entro il 2020:

<b>IPOTESI PREVENTIVO 2021</b>	
<b>COSTI</b>	
FUNZIONAMENTO	1.000
ATTIVITA' CULTURALI	2.000
QUOTE BERLINGUER	1.000
COMMERCIALISTA	1.300
REVISORE	550
INGEGNERE	1.000
ASSICURAZIONE	650
UTENZE	500
MUTUO RIMBORSO	6.600
RINNOVO AFFITTI	600
IMU	5.300
IRES	7.500
VARIE	1.000
<b>TOTALE</b>	<b>29.000</b>
<b>RICAVI</b>	
IMMAGINE	8.604
OPERA	7.644

CGIL	4.560
CLOWN & CLOWN	2.400
PD	2.160
<i>Porto Recanati</i>	4.200
<b>TOTALE</b>	<b>29.568</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>+ 568</b>

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

**DELIBERA**

di prendere atto dell'ipotesi di chiusura del bilancio 2020 e di approvare il bilancio preventivo proposto per il 2021.

Al **decimo punto** dell'OdG il Presidente del CdA Pasqualetti fa presente che, anche in conseguenza dei negativi risultati elettorali del 20 settembre 2020 nelle Marche, é opportuno intensificare nel 2021 l'attività culturale e politica della Fondazione. Propone, quindi, di approfondire l'analisi sull'ultimo voto nelle Marche. Propone inoltre la presentazione del libro di Daniele Salvi "La post Regione" e del libro "La maison rouge: saggi sul PCI nelle Marche" di Massimo Papini appena possibile. Per i 100 anni del PCI a causa del Covid non si potrà andare oltre a due interviste registrate in audio/video a Giuseppe Cerquetti e Stelvio Antonini sui loro ricordi della vita del PCI dal dopoguerra, per le quali è stata coinvolta l'associazione "27 dicembre" di Civitanova Marche che ha realizzato il film su Vanda Pagani. Infine propone di prevedere un convegno sul PCI della Provincia di Macerata appena il Covid lo renderà possibile.

Interviene il consigliere **Salvi** proponendo anche la presentazione del libro "La resistenza non fu terrorismo" curato da Vera Santarelli.

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

**DELIBERA**

di impegnarsi per la realizzazioni delle iniziative culturali proposte dal Presidente Pasqualetti e integrate dal consigliere Salvi per il 2021.

All'**undicesimo punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti fa presente che Il SITO e i libri sociali sono aggiornati all'ottobre 2020 e il Consiglio di Indirizzo ne prende atto.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Indirizzo viene sciolto alle ore 19 del 13 novembre del 2020.

Firmato

Il Segretario  
Sergio Cognigni

Il Presidente del Cdl  
Luca Cerquetella

Macerata, li 13/11/2020