

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
FONDAZIONE G. BELLI DEL 06/11/2020

L'anno 2020, il giorno 6 del mese di novembre, alle ore 17,30, presso lo studio del Notaio Salvi in via Mazzini 8 di Castelraimondo (mc) si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Finalità della Fondazione dopo il risultato elettorale del 20 settembre;
- 3) Rinnovo CdA per il triennio 2021/2023;
- 4) Situazione finanziaria della Fondazione dopo la vendita di Serravalle;
- 5) Gli immobili e i maggiori problemi;
- 6) Adesione al Consorzio dei proprietari per l'immobile di Camerino;
- 7) Apertura Conto dedicato per Matelica;
- 8) Adempimenti Bilancio secondo legge 3/19;
- 9) Chiusura bilancio 2020 e ipotesi preventivo 2021;
- 10) Le iniziative culturali e i 100 anni del PCI;
- 11) Ipotesi riunione Comitato indirizzo per il 13 novembre;
- 12) Stato del sito e dei libri sociali;
- 13) Varie ed eventuali.

Sono presenti Renato Pasqualetti, Daniele Salvi e Cataldo Modesti del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente Pasqualetti, constatata la presenza del numero legale, chiede al consigliere Daniele Salvi di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Salvi accetta.

Al **primo punto** si approva il verbale della riunione precedente.

Il Presidente al **secondo punto** dell'OdG, fa presente che ritiene necessario, anche in conseguenza dei negativi risultati elettorali del 20 settembre 2020 nelle Marche, di intensificare nel 2021 l'attività culturale e politica della Fondazione. Propone in tal senso la presentazione del libro di Daniele Salvi "La post Regione" e del libro "La maison rouge: saggi sul PCI nelle Marche" di Massimo Papini appena possibile, oltre alla ripresa delle attività per i 100 anni del PCI. Propone, inoltre, di approfondire l'analisi sull'ultimo voto nelle Marche. I consiglieri Modesti e Salvi intervengono brevemente per condividere la proposta del Presidente Pasqualetti circa le prospettive dell'attività culturale della Fondazione.

Sul **secondo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti prende atto della proposta del Presidente Pasqualetti.

Il Presidente riguardo al **terzo punto** dell'OdG chiede a Cataldo Modesti e Daniele Salvi se siano disponibili a continuare a far parte del CdA della Fondazione Belli per un nuovo triennio, così da proporre la conferma, oltre a quella personale, al Consiglio di Indirizzo. I consiglieri d'Amministrazione, Modesti e Salvi si dichiarano disponibili a far parte del CdA per un ulteriore triennio.

Sul **terzo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

DELIBERA

di proporre al prossimo Consiglio di Indirizzo del 13/11/2020 la conferma dei componenti Renato Pasqualetti, Cataldo Modesti e Daniele Salvi per il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Belli.

Al **quarto punto** dell'OdG il Presidente fa presente che è stata completata la vendita dell'immobile di Serravalle di Chienti per complessivi €45.500 e di aver impegnato €12.500 per la variazione d'uso dello stesso da "sede di partito politico" a "commerciale". Grazie a questa vendita la situazione finanziaria della Fondazione presenta una positiva disponibilità di circa €33.000 derivati dalla vendita descritta, di cui i componenti del CdA prendono atto.

Al **quinto punto** dell'OdG il Presidente comunica la seguente situazione per alcuni immobili della Fondazione. Per il piano terra di Civitanova Marche, affittato a Opera srl, si sta verificando quali soluzioni stia adottando l'affittuario per il problema della copertura abusiva di una stanza operata dallo stesso. Il ripristino della situazione era stato deciso prima del Covid ed ora va ripreso. Per l'immobile di Matelica ad inizio settembre l'USR ha trasmesso il predecreto di concessione del contributo per un importo dei lavori di €105.699,02 oltre I.V.A. ed è previsto un acollo di €540,06 oltre I.V.A. Va sottolineato che dagli importi indicati sono rimasti esclusi: 1- le opere di demolizione degli abusi (rimozione della copertura del cortile), 2- i nuovi infissi per la chiusura del salone verso il cortile, 3- i lavori di sistemazione del cortile (raccolta e convogliamento acque piovane, pavimento); il costo di tali opere è stato stimato dal geometra Trampini, che sta seguendo la situazione, in circa €20.000,00 anche se c'era l'ipotesi che l'impresa Grimaldi avrebbe eseguito le demolizioni gratuitamente a titolo di sconto sui lavori. A fine settembre è stato sottoscritto contratto di appalto con l'impresa Grimaldi e lo stesso è stato trasmesso all'USR che ci ha inviato il decreto di concessione del contributo, così da poter dare l'avvio ai lavori. L'impresa Grimaldi si è resa disponibile ad effettuare solo i lavori strutturali, che non prevedono costi per la Fondazione. E' stato ottenuto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale e, data la situazione, si potrebbe prendere in considerazione, oltre all'affitto, anche la vendita dell'immobile, che è stato stimato in circa €120.000. A Potenza Picena l'intervento per il terremoto è stato completato e si è ripreso possesso del locale di nostra proprietà. Il PD locale vorrebbe farne la sede di un archivio provinciale per la quale bisognerebbe acquistare le attrezzature necessarie. Il Presidente Pasqualetti si è detto disponibile ad affrontare la spesa, di cui aspetta un preventivo, a patto che la sezione del PD di Porto Potenza Picena aumenti l'affitto pagato per il locale in uso dal €30 a €50 al mese. A Camerino l'USR ha trasmesso in data 08.10.2020 il predecreto di concessione del contributo per un importo dei lavori di €35.074,00 oltre I.V.A. ed è previsto un acollo di €1.394,93 oltre I.V.A. dovuto essenzialmente alla linea vita inserita in progetto su richiesta del Comune. Ora ci è giunta una richiesta dei proprietari confinanti di costituire un Consorzio volontario. Questo comporta l'annullamento della pratica di cui sopra perché la progettazione e gli interventi interesserebbero l'aggregato che si verrebbe a costituire. Gli interventi strutturali sarebbero più pesanti e l'importo del contributo concedibile aumenterebbe ( si passerebbe dai 450€/mq attuali a circa €1.000,00/mq.). I tempi potrebbero allungarsi, ma data la situazione che c'è nella zona rossa di Camerino, questo non costituirebbe un grave problema. Per l'adesione al Consorzio, abbiamo sottoposto agli altri consorziati un richiesta che garantisca l'inserimento nel nuovo progetto di tutto quanto già previsto e autorizzato nel vecchio, nonché le spese di progettazione del tecnico. A Caldarola, dove persiste la volontà di vendere il locale, abbiamo sentito il geometra Cerqua, che sta seguendo la situazione, che ci ha comunicato che a breve sarà convocata l'assemblea dei proprietari per assumere adeguate soluzioni. A Corridonia la Fondazione ha deciso la messa in vendita dell'immobile. Si è effettuata una messa in sicurezza del tetto, per la quale si è speso circa €7.000 che potranno essere recuperati con i contributi del terremoto. L'Ufficio Speciale Ricostruzione ha valutato favorevolmente la richiesta preventiva del livello operativo L3,

per cui il contributo convenzionale è di € 1.250,00/mq, è pertanto confermato che l'importo dei lavori supererà € 100.000,00. E' stato ottenuto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale. Ad Apiro abbiamo fatto fare una liberatoria per uso garage di una parte dell'immobile da parte di un circolo locale che lo ha in uso gratuito. A Monte San Giusto la locale sezione del PD, che pagava €20 al mese di affitto, ha lasciato il locale, che è stato tempestivamente affittato all'Associazione Clown & clown per €200 mensili. A San Severino abbiamo interessato il segretario locale del PD, Marco Sabbatini, per incaricare un'impresa di sistemare il sotto interrato dell'immobile, dove entra acqua, e di provvedere alla sua pulizia. Infine a Porto Recanati la CNA ha lasciato i locali in affitto, che vanno tempestivamente affittati di nuovo. Per questo abbiamo interessato un'agenzia prevedendo anche una vendita in accordo con i dirigenti del PD di Porto Recanati. Nessun problema si presenta per gli immobili di Appignano, Cingoli, Piediripa di Macerata, Porto Potenza Picena, piano terra Porto Recanati, Civitanova piani rialzati. Intervengono Salvi e Modesti che dichiarano di condividere le ipotesi prospettate dal Presidente Pasqualetti e in particolare la possibilità di vendita degli immobili di Matelica e Porto Recanati e le condizioni per l'adesione al Consorzio volontario di Camerino, con la conseguente richiesta di archiviazione della pratica per la riparazione immediata dell'edificio di proprietà della Fondazione in via della Giudecca n.12. Riguardo al **quinto punto** dell'OdG il CdA prende atto di quanto comunicato dal Presidente Pasqualetti e

#### DELIBERA

di sottoporre la situazione degli immobili prospettata al prossimo Consiglio di Indirizzo per gli adempimenti necessari.

Al **sesto punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti propone l'adesione al Consorzio volontario degli immobili situati in via della Giudecca di Camerino e il ritiro della pratica di Riparazione immediata acquisita al Protocollo dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma Marche con il n.35335 del 23/05/2019..

Al **sesto punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti,

#### DELIBERA

di aderire al Consorzio volontario degli immobili in via della Giudecca di Camerino e il conseguente ritiro della pratica di Riparazione immediata del proprio immobile in via della Giudecca 12 e di sottoporre la questione al prossimo Consiglio di Indirizzo.

Al **settimo punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti fa presente che per gestire i contributi per i danni del terremoto previsti per l'immobile di Matelica, la Regione Marche richiede l'apertura di un Conto corrente dedicato e di farlo con l'Ubi banca.

Al **settimo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti,

#### DELIBERA

di autorizzare il Presidente Pasqualetti ad aprire un Conto corrente dedicato per l'immobile di Matelica con l'Ubi banca e di sottoporre la questione al prossimo CdI della Fondazione.

All' **ottavo punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti fa presente che lo studio Severini sta predisponendo il Bilancio consuntivo 2019 secondo le indicazioni della legge 3/19 e che lo stesso sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio di Indirizzo.

All' **ottavo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti, prende atto di quanto comunicato dal Presidente Pasqualetti

Al **nono punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti fa presente che il bilancio del 2020 si chiuderà con un sostanziale pareggio e prospetta al CdA il seguente schema per il bilancio preventivo del 2021 da portare per la sua approvazione al Consiglio di Indirizzo.

<b>IPOTESI PREVENTIVO 2021</b>	
<b>COSTI</b>	
FUNZIONAMENTO	1.000
ATTIVITA' CULTURALI	2.000
QUOTE BERLINGUER	1.000
COMMERCIALISTA	1.300
REVISORE	550
INGEGNERE	1.000
ASSICURAZIONE	650
UTENZE	500
MUTUO RIMBORSO	6.600
RINNOVO AFFITTI	600
IMU	5.300
IRES	7.500
VARIE	1.000
<b>TOTALE</b>	<b>29.000</b>
<b>RICAVI</b>	
IMMAGINE	8.604
OPERA	7.644
CGIL	4.560
CLOWN & CLOWN	2.400
PD	2.160
<i>Porto Recanati</i>	<i>4.200</i>
<b>TOTALE</b>	<b>29.568</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>+ 568</b>

I consiglieri Salvi e Modesti sottolineano l'importanza di affittare tempestivamente l'immobile di Porto Recanati almeno alla cifra ipotizzata, così da perseguire un effettivo pareggio di bilancio per il 2021.

Al **nono punto** il Consiglio di Amministrazione prende atto dei risultati del bilancio 2020 della Fondazione e all'unanimità dei suoi componenti,

**DELIBERA**

di approvare lo schema di bilancio preventivo 2021 e di sottoporlo al Consiglio di Indirizzo per la sua approvazione.

Al **decimo punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti ripropone le iniziative culturali già prospettate al punto due e aggiunge che per i 100 anni del PCI a causa del Covid non si potrà andare oltre a due interviste registrate in audio/video a Giuseppe Cerquetti e Stelvio Antonini sui loro ricordi della vita del PCI dal dopoguerra e prevedere un convegno sul PCI della Provincia di Macerata appena il Covid lo renderà possibile.

Riguardo al **decimo punto** dell'OdG il CdA prende atto di quanto comunicato dal Presidente Pasqualetti.

Riguardo l'**undicesimo** e il **dodicesimo punto** all'OdG il Presidente Pasqualetti comunica che il Consiglio di Indirizzo è già stato convocato per il 13 novembre 2020 e che sia il sito che i libri sociali sono stati aggiornati all'ottobre 2020.

Riguardo l'**undicesimo** e il **dodicesimo punto** all'OdG il CdA prende atto di quanto comunicato dal Presidente Pasqualetti.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 18,30 del 6 novembre 2020.

Firmato  
Il Segretario  
Daniele Salvi

Il Presidente  
Renato Pasqualetti

Macerata, li 06/11/2020