

VERBALE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE G. BELLI DEL 16/07/20

L'anno 2020, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 18, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti 67 di Macerata si sono riuniti il Consiglio di Indirizzo e il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Impegni per il progetto "Per i 100 anni del PCI"
(aperto ai responsabili di zona del progetto "Per i 100 anni del PCI")
- 2) Informativa sugli immobili interessati dal terremoto e sulla vendita dell'immobile di Serravalle di Chienti;
- 3) Aggiornamento affitti degli immobili,
- 3 bis) approvazione bilanci
- 4) Situazione finanziaria e modalità per il bilancio ex legge "spazza corrotti" l.3/19;
- 5) Proposta progetti culturali;
- 6) Varie ed eventuali.
(riservati ai componenti del Cdl e del CdA Fondazione G. Belli)

Sono presenti Renato Pasqualetti, Cataldo Modesti e Daniele Salvi del Consiglio di Amministrazione; Luca Cerquetella, Sergio Cognigni e lo stesso Daniele Salvi componenti del Consiglio di Indirizzo. Sono inoltre presenti Donato Caporalini e Matteo Petracci come responsabili di zona del progetto "100 anni del PCI". Il Presidente Cerquetella, constatata la presenza del numero legale di entrambe gli organi, apre la riunione e chiede al consigliere Cognigni di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Cognigni accetta.

In apertura **si approva** il verbale della riunione precedente.

Al **primo punto** il Presidente del CdA Pasqualetti ricorda che la ricorrenza dei 100 anni dalla costituzione del PCd'I è promossa a livello regionale dall'Istituto Gramsci e coordinata da Massimo Papini, quindi, a livello provinciale è necessario collegarsi alla stessa e fare attenzione a non duplicare il lavoro svolto e far convergere a livello regionale ciò che si riuscirà a reperire a livello provinciale sui fatti e i personaggi del PCI. Ricorda inoltre che sono state fatte due riunioni della zona costiera e una dell'area interna, ma che poi il Covid19 ha bloccato ogni iniziativa. Propone di organizzare un'unica riunione dell'area centrale che raccolga i Comuni attorno a Macerata e Tolentino e di sviluppare una serie di iniziative. Dopo una breve discussione a cui prendono parte Caporalini, Petracci e Modesti, il Consiglio di Indirizzo, in accordo con i responsabili di zona del progetto "100 anni del PCI", all'unanimità

DELIBERA

di organizzare una riunione dell'area centrale del Partito dando incarico a Pasqualetti di promuoverla; di continuare il lavoro di reperimento del materiale sulla storia e i personaggi del PCI; di organizzare due interviste audio/video a Giuseppe Cerquetti e Stelvio Antonini come i più anziani dirigenti del PCI; di organizzare alcune presentazioni di libri, tra cui "La maison rouge" di Massimo Papini; e di prevedere per il 2021 un convegno collegato a quello che si farà a livello regionale.

Esaurito il primo punto Caporalini e Petracci lasciano la riunione. Il Presidente Pasqualetti propone di anticipare i punti 3 bis) e 4) e la proposta viene accettata all'unanimità.

Il Presidente Pasqualetti al **terzo bis e al quarto punto** dell'OdG, dà la parola al revisore dei conti Franca Del Savio che, dopo aver esposto le cifre della modificazione del bilancio 2018 e del consuntivo 2019 (allegati in fondo a questo stesso verbale), fa presente che la Fondazione dovrà redigere i propri bilanci secondo quanto indicato nella legge n. 3/19 detta "spazzacorrotti" in quanto il Partito che ha dato vita alla Fondazione (i Democratici di Sinistra della federazione di Macerata) è ancora "in vita" e non ha cancellato la sua partita IVA e inoltre in quanto Sposetti, Salvi e Cognigni sono stati amministratori pubblici nei dieci anni precedenti, e cioè membro del Parlamento nazionale, Sposetti, e di assemblee elettive locali, Salvi e Cognigni, l'uno consigliere provinciale e l'altro consigliere comunale.

Per quanto riguarda il bilancio del 2018, Del Savio fa presente che si è ritenuto opportuno capitalizzare quota parte dei costi di esercizio, pari ad €. 48.073,99, riconducibili ai vari interventi fatti su diversi immobili costituenti il patrimonio di dotazione, aumentandone di fatto il valore. Così operando, la gestione ordinaria realizza per l'esercizio 2018 un disavanzo positivo di gestione pari ad €. 3.861,77.

Per quanto riguarda l'esercizio del 2019 fa presente che lo stesso si chiude con un utile di esercizio, seppur minimo, di €.2.702,71, operando, per le spese di interventi sugli immobili patrimonio, la medesima procedura di capitalizzazione già seguita nel 2018, per un importo pari ad €. 14.601,49, come si esplicita nelle note del rappresentante legale al Consuntivo 2019 (allegata), cosa che conferma la capacità della Fondazione di far fronte annualmente alle spese sostenute con gli affitti degli immobili di sua proprietà.

Si apre una breve discussione in cui si prende atto della necessità di redigere i bilanci secondo quanto richiesto dalla legge 3/19 e durante la quale si concorda con la modificazione proposta per i bilanci del 2018, ritenendola opportuna e veritiera.

Durante la discussione Pasqualetti avanza la proposta che per l'eventuale inserzione dei bilanci in un quotidiano nazionale si utilizzi il quotidiano "Il manifesto". In conclusione della discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

DELIBERA

di redigere i bilanci della Fondazione Belli dal 2018 in poi secondo quanto previsto dalla legge n. 3/19 detta "spazzacorrotti"; di approvare la modificazione del bilancio 2018 mettendo come incremento di patrimonio quanto nello stesso bilancio figurava come perdita d'esercizio e di approvare lo schema di bilancio consuntivo 2019 entrambe allegati alla fine del presente verbale; di utilizzare, infine, il quotidiano "Il manifesto" per l'eventuale pubblicazione dei bilanci come richiesto dalla legge n. 3/19.

Il Presidente Pasqualetti al **secondo punto** dell'OdG. fa presente che per la vendita dell'immobile di proprietà della Fondazione a Serravalle di Chienti in piazza Federici 11 nel gennaio del 2020 è stato sottoscritto un preliminare di compravendita con l'affittuaria dello stesso immobile, Francesca Palumbo, per complessivi €.33.000. Ora, per completare la vendita, si attende il necessario parere della Soprintendenza con cui si attesti che l'immobile non è d'interesse culturale, come si rende necessario ai fini della vendita dell'immobile. Inoltre, rispetto agli immobili interessati dal terremoto, Pasqualetti fa presente che l'immobile di **Caldarola** in Via Favorino 2, di cui la Fondazione ha previsto la vendita, al momento non è usato da nessuno e le utenze sono state sospese. La Fondazione lo sta seguendo in collaborazione con il geometra Claudio Cerqua di Caldarola. Il condominio è stato danneggiato in modo grave, sono stati eseguiti interventi di messa in sicurezza del vano scala e l'importo anticipato dalla Fondazione di circa € 500 potrà essere recuperato in fase di rilascio del contributo per i lavori post sisma.

Che l'immobile di **Camerino** in Via della Giudecca 10/12 ha avuto danneggiato il tetto e che al momento è inagibile e in zona rossa. A maggio 2019 è stato presentato il progetto per il ripristino e il rafforzamento locale con richiesta di contributo per un importo dei lavori

di € 35.000,00 circa, il progetto prevede il rifacimento della copertura, il rinforzo con cerchiature in acciaio e la riparazione delle murature lesionate. Ad ottobre 2019 la pratica è stata trasmessa dall'USR al Comune di Camerino per la verifica della conformità edilizio-urbanistica. A febbraio 2020 il Comune di Camerino ha richiesto un'integrazione, sostanzialmente relativa al progetto della linea vita da installare in copertura, a seguito della presentazione della quale ha attestato la conformità urbanistica, edilizia e paesaggistica dell'immobile. A maggio 2020 l'USR ha richiesto un'integrazione documentale di natura tecnica alla pratica di richiesta di contributo, la stessa è stata trasmessa nello stesso mese di maggio. E' in corso, da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, l'istruttoria, di natura economica per determinare l'esatto importo concedibile per l'esecuzione delle opere, ultimo passaggio prima del rilascio del decreto di concessione e il successivo avvio dei lavori.

Che l'immobile di **Corridonia** in Via San Francesco 10 di cui la Fondazione ha deciso la messa in vendita, al momento non è utilizzato e le utenze sono sospese. Si è effettuata una messa in sicurezza del tetto per la quale si è speso circa €.7.000 che potranno essere recuperati con i contributi del terremoto. L'Ufficio Speciale Ricostruzione ha valutato favorevolmente la richiesta preventiva del livello operativo L3, per cui il contributo convenzionale è di € 1.250,00/mq, è pertanto confermato che l'importo dei lavori supererà € 100.000,00. E' stato richiesto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale.

Che l'immobile di **Matelica** in vicolo Forno 5 ha problemi alle strutture compreso il tetto. Al momento non è usato e c'è stato il distacco delle utenze. Lo stiamo seguendo in collaborazione con il geometra Giovanni Trampini che ha anche l'incarico per la presentazione della sanatoria relativa alla copertura presente sul cortile interno, copertura che dovrà essere rimossa. E' stata presentata richiesta di contributo per la riparazione e il rafforzamento locale dell'edificio per un importo dei lavori di € 114.550,00 circa con una previsione di acconto di € 10.000,00 oltre I.V.A., il progetto prevede la riparazione delle zone lesionate del prospetto principale, il rifacimento della copertura in acciaio e legno, l'inserimento di elementi di rinforzo in acciaio, la demolizione dei divisori in cartongesso presente tra il salone e il cortile e la posa in opera di infissi in alluminio per l'intera superficie. Restano esclusi, da quanto sopra indicato, i lavori necessari per la sistemazione del cortile: demolizione della copertura, rifacimento del pavimento per la creazione delle pendenze, realizzazione di un sistema di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche. Nel mese di febbraio 2020 è stata presentata dal geometra Trampini, su richiesta del Comune di Matelica, una Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria relativa alla copertura del cortile, opera realizzata abusivamente e che andrà completamente rimossa. A giugno 2020 l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha richiesto un'integrazione documentale di natura tecnica che comporta l'installazione di una linea vita sulla copertura. A questo punto, a meno di richieste di ulteriori chiarimenti e/o integrazioni, è in corso, da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, l'istruttoria, di natura economica per determinare l'esatto importo concedibile per l'esecuzione delle opere, ultimo passaggio prima del rilascio del decreto di concessione e il successivo avvio dei lavori. E' stato richiesto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale.

Che per l'immobile di **Serravalle di Chienti** in piazza Federici 11 c'è stata un'ordinanza di sgombrò, che tra l'altro ha comportato da ottobre 2016 l'interruzione del contratto d'affitto. Nel mese di gennaio 2020 è stato sottoscritto preliminare di compravendita in base al quale la richiesta di contributo per la riparazione dei danni provocati dal sisma verrà presentata direttamente dall'acquirente nonché ex locataria. Come già detto, stato richiesto il parere della Soprintendenza che l'immobile non è d'interesse culturale.

Che per l'immobile di **Potenza Picena** in piazza Matteotti 6 l'ingegner Grisostomi Travaglini, che si è occupato della pratica post sisma per danni lievi, ha comunicato che la stessa è stata approvata ed è stata emessa ordinanza di rilascio del contributo a marzo 2019. Si ricorda, inoltre, che sul pavimento in graniglia c'è una falce e martello gigante con simbolo del PCI, che andrebbe in qualche modo tutelata.

Dopo una breve discussione i componenti del Consiglio di Indirizzo si dicono soddisfatti dell'informazione della quale **prendono atto**, invitando il Presidente Pasqualetti a fare quanto possibile per completare al più presto la vendita dell'immobile di Serravalle di Chienti.

Al **quinto punto** dell'OdG il Presidente Pasqualetti propone che le iniziative culturali per il 2020 consistano nella presentazione del libro di Loris Campetti "L'arsenale di svolte di Fiungo" acquistando 15 libri al costo complessivo di €.200. Nel sostegno di €.1000 alla produzione del Film su Vanda Pagani "Una piccola storia" realizzata dall'associazione "27 dicembre" di Civitanova Marche, con l'evidenziazione nella locandina del Film del sostegno della Fondazione Belli. Nell'acquisto di 100 copie per €.1.300 del libro di Daniele Salvi dal titolo "Tra Appennino e Adriatico mare" che sarà edito dal Lavoro Editoriale e in cui sarà posta in evidenza la nostra collaborazione.

Dopo una breve discussione all'unanimità il Consiglio di Indirizzo

DELIBERA

di approvare la proposta di Pasqualetti per le attività culturali per il 2020 così come è stata presentata e di impegnare €.200 per l'acquisto dei libri di Campetti; €.1000 per il sostegno al film su Vanda Pagani e €.1300 per l'acquisto dei libri di Salvi

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione e il Consiglio di Indirizzo vengono sciolti alle ore 19,30 del 16 luglio del 2020.

Firmato
Il Segretario
Sergio Cognigni

Il Presidente del CdI
Luca Cerquetella

Macerata, lì 16/07/2020