

ATTENZIONE FRANCESCA PALOMBO E RAFFAELE LOMBARDI

OGGETTO: PROPOSTA VENDITA DI IMMOBILE

Carissimi,

dopo la riunione che abbiamo avuto ieri e come d'accordo, vi formalizzo la proposta di vendita dell'immobile di proprietà della Fondazione Belli, che si trova a Serravalle di Chienti, di vostro interesse.

Voglio precedentemente farvi presente che la proposta che vi avanziamo è derivata da una approfondita discussione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, anche alla luce di un diretto interessamento di Rinaldo Rocchi, e che la stessa, secondo le regole statutarie della Fondazione Belli, dovrà essere in via definitiva approvata dal suo Consiglio di Indirizzo e che, quindi, è modulata tenendo conto di una sua credibile congruità.

La Fondazione G. Belli, proprietaria dell'immobile situato in Piazza Federici 11 di Serravalle di Chienti (Macerata), identificabile al catasto al Foglio 30 – Particella 799, è disponibile a vendere lo stesso a Francesca Palumbo e Raffaele Lombardi alla cifra complessiva di €.60.000 (sessantamila).

Al proposito si fanno presenti due questioni i cui tempi di scadenza la Fondazione Belli chiede che vadano rispettati, anche se è evidente che in caso di acquisto entrambi ricadranno nella facoltà dell'acquirente:

la prima è che, come sapete, è in corso con il Comune di Serravalle una pratica per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile e che la stessa deve essere adempiuta entro il 15 dicembre pena di decadenza della domanda stessa;

la seconda è che, trattandosi di edificio con danni lievi, la scadenza per la presentazione del progetto e della richiesta di contributo è il 31/12/2019.

In attesa di una vostra sollecita risposta, invio i migliori saluti

Per il Consiglio di Amministrazione
Fondazione Belli
Renato Pasqualetti

Macerata, lì 19 novembre 2019