

INSERITO IN RITARDO IN QUESTE PAGINE PER ERRORE MATERIALE

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO DELLA FONDAZIONE G. BELLI DEL 18/12/2017

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 17,30, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti 67di Macerata si sono riuniti il Consiglio di Amministrazione e il Consiglio di Indirizzo della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Proposta di regolarizzazione canoni di locazione degli immobili della Fondazione;
- 3) Comunicazione sullo stato degli immobili compresi quelli interessati dal terremoto;
- 4) Comunicazione bilancio 2017;
- 5) Riepilogo iniziative anno 2017;
- 6) Varie ed eventuali

Per il **Consiglio di Amministrazione** sono presenti **Renato Pasqualetti**, e **Cataldo Modesti** del Consiglio di Amministrazione, mentre risulta assente il consigliere **David Crucianelli**. Per il **Consiglio di Indirizzo** sono presenti **Luca Cerquetella**, **Daniele Salvi**, **Sergio Cognigni** e **Silvano Senigagliesi** mentre risulta assente il consiglieri **Ugo Sposetti**. Il Presidente Pasqualetti, constatata la presenza del numero legale di entrambe i Consigli, chiede al consigliere Cataldo Modesti di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Modesti accetta.

Alla riunione sono anche presenti il Segretario della Federazione del PD **Francesco Vitali** e i segretari dei Circoli del PD o loro delegati di Appignano, **Francesco Gagliardini**, Monte San Giusto, **Fernando Pagliari**, Porto Recanati, **Massimo Montali**, Potenza Picena, **Giulia Forti**, e per Civitanova Marche **Sergio Cognigni** delegato del Circolo.

Al **primo punto** si approva il verbale della riunione precedente.

Al **secondo punto** il Presidente **Pasqualetti** affronta **anche il punto 3)** e relaziona facendo presente che la situazione catastale dei vari immobili è assolutamente inadeguata e lacunosa e che con l'ingegner Iva Toso si sta cercando di sistemarla al meglio. Fa inoltre presente che gli immobili di Serrapetrona, Camerino, Matelica, Corridonia e Caldarola sono ancora inagibili a causa del terremoto e che le varie situazioni sono seguite al meglio per accedere a eventuali finanziamenti. Per Camerino si sta valutando la possibilità che la Fondazione Belli faccia un investimento per l'acquisto di un container che potrebbe funzionare provvisoriamente come sede del Circolo PD e di altre associazioni democratiche come l'ANPI. Per ciò che riguarda l'immobile di San Severino, particolarmente fatiscente, si sta cercando o di venderlo o di sistemarlo al meglio per recuperarne una piena funzionalità. Si è, inoltre, proceduto alla vendita del garage di Porto Recanati, come deciso dagli organismi della Fondazione, e l'atto verrà concluso entro gennaio 2018. Per quanto riguarda gli altri immobili c'è bisogno di parziali manutenzioni come ad esempio per le finestre a Civitanova Marche, per eliminare infiltrazioni piovane a Porto Recanati, per la sistemazione degli impianti di luce e acqua a Porto Potenza Picena o per sistemare alcune "cole" a Monte San Giusto.

Per far fronte a queste necessità, oltre al pagamento dell'IMU e dell'IRPEF, e anche per regolarizzare la situazione del PD che utilizza vari locali della Fondazione, il Presidente Pasqualetti propone che si facciano regolari contratti di affitto entro il mese di gennaio, della cui registrazione si farà carico la Fondazione. Precisamente propone:

Apiro (comodato d'uso gratuito); Appignano (€60 mensili), Monte San Giusto (€60 mensili); Potenza Picena (€60 mensili); Porto Recanati (€60 mensili); Civitanova Marche (€100 mensili); Federazione provinciale (€100 mensili) con un contratto che prevede l'affitto di una sola stanza per ridurre le spese dell'IMU. Pasqualetti propone dei contratti tipo che invierà ai vari segretari di Circolo e al segretario di Federazione.

Prende la parola **Massimo Montali**, segretario del Circolo di Porto Recanati, dicendosi d'accordo con le linee generali della introduzione di Pasqualetti e per quanto riguarda la proposta del canone d'affitto per Porto Recanati assicura che coinvolgerà il tesoriere e la Direzione del Circolo e farà sapere una risposta, dicendosi d'accordo a sostenere la proposta avanzata dal Presidente.

Prende la parola **Sergio Cognigni**, delegato del Circolo di Civitanova Marche, oltre che componente del Consiglio di Indirizzo della Fondazione Belli e si dice d'accordo con la proposta di Pasqualetti anche per la proposta di €100 per l'affitto di Civitanova Marche, che sosterrà con il Segretario e il Direttivo del Circolo, anche ricordando che la Fondazione si farà carico di alcuni lavori come la sostituzione di alcune finestre. Propone anche alcune modificazioni al contratto d'affitto tipo, come l'eliminazione del 75% ISTAT o l'eliminazione di una ripetizione di chi deve intestarsi le utenze.

Prende la parola il Segretario della Federazione **Francesco Vitali** che dice di capire e condividere i contenuti della proposta di Pasqualetti, ma fa presente che per la Federazione la proposta di €100 è troppo elevata, anche in rapporto a quella fatta per alcuni Circoli e propone di ridurla in una logica di "solidarietà".

Prende la parola il consigliere di amministrazione **Modesti** facendo presente che la Fondazione deve tenere in ordine i suoi bilanci per non mettere a rischio il patrimonio e che ha necessità delle piccole entrate degli affitti proposte da Pasqualetti, anche perché, deciso assieme di non procedere alla vendita dell'immobile di Porto Recanati, la Fondazione ha chiesto un prestito bancario e dovrà onorare le rate mensili.

Prende la parola **Giulia Foglia**, segretaria del circolo di Potenza Picena che dice di capire e condividere lo spirito della proposta di **Pasqualetti** e che porterà la proposta concreta avanzata gli immobili di Potenza Picena compreso il canone d'affitto nella Direzione del PD già convocata. Auspica, inoltre, una maggiore attività del Partito tesa a reperire risorse, facendo l'esempio della Festa de l'Unità del suo Circolo.

Prende la parola il Consigliere del Consiglio di Indirizzo **Daniele Salvi**, che ribadisce l'assoluta necessità di regolarizzare gli affitti del Pd per motivi giuridici e per non incorrere nel reato di occulto finanziamento al Partito. Aggiunge che sulle Fondazioni a breve si andrà ad un giro di vite per verificare la loro regolarità di comportamenti amministrativi e che la Fondazione Belli deve mettersi perfettamente in ordine. Valuta congrua la proposta economica avanzata da Pasqualetti ed invita Federazione e Circoli ad accettarla. Sulle iniziative politiche e culturali da fare, le sollecita ed invita ad attenersi a quelle culturali e politiche che non abbiano la stretta configurazione di attività di Partito, come potrebbero essere iniziative elettorali.

Prende la parola **Francesco Gagliardini** segretario del Circolo di Appignano, che dichiara che il circolo di Appignano rispetto al suo bilancio non è in grado di sopportare la proposta di affitto avanzata da Pasqualetti. Aggiunge che molti compagni non sanno neppure che l'immobile non è di proprietà del PD, ma della Fondazione. S'impegna comunque a discutere la proposta con la Direzione del Circolo.

Prende la parola per concludere sul punto il Presidente **Pasqualetti** che, ascoltati gli interventi, **conferma l'indirizzo generale di regolarizzare gli affitti**, peraltro da tutti condiviso, invita tutti a **discutere la proposta economica concreta avanzata con gli organismi di Circolo e della Federazione per risentirsi** entro venerdì 12 gennaio e **concludere la regolarizzazione degli affitti** entro gennaio 2018.

Inoltre il CdA della Fondazione all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di regolarizzare entro gennaio 2018 i contratti d'affitto e/o di comodato d'uso così come si concorderà con i vari Circoli e la Federazione del Partito Democratico. E, inoltre, di richiedere ai Comuni interessati l'esenzione dall'IMU per la sede principale della Fondazione in via Volturmo 67 di Piediripa a Macerata e per le sedi che la Fondazione utilizzerà per la Formazione e per l'Archivio come sedi decentrate della Fondazione stessa.

Al **quarto e quinto punto** il Presidente **Pasqualetti** consegna un riepilogo della attività culturali e amministrative sostenute:

INIZIATIVE

1. Mostra "Filo spinato e Guerra Mondiale" a Porto Recanati dicembre 2016
2. Convegno "I nuovi orizzonti degli enti locali" con Enrico Rossi a Civitanova Marche il 12 dicembre 2016
3. Incontro dibattito su Art Bonus Porto Potenza Picena 10 febbraio 2017
4. Convegno "Belli: profilo di un militante" a Tolentino 3 marzo 2017
5. Mostra "Divagazioni spazio tempo" Mole Senigallia 29 luglio 2017
6. Presentazione libro del Ministro Martina a Macerata il 21 dicembre 2017

ATTIVITA' ORGANISMI

- a. CdI 13 luglio 2016
- b. CdA 18 luglio 2016
- c. CdA 18 agosto 2016
- d. CdA – CdI + responsabili PD 20 dicembre 2016
- e. CdA – CdI + responsabili PD 29 settembre 2016
- f. CdA e CdI 18 maggio 2017
- g. CdA – CdI + responsabili PD 22 settembre 2017
- h. CdA – CdI + responsabili PD 18 dicembre 2017

Fa inoltre presente che il bilancio consuntivo del 2017, che sta definendo con la commercialista che segue la Fondazione, risulta in equilibrio, anche perché i 5 immobili interessati dal terremoto non hanno dovuto pagare l'IMU. Aggiunge che appena definito il consuntivo ci sarà un'apposita riunione degli organismi.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione e il Consiglio di Indirizzo vengono sciolti alle ore 19,00 del 18 dicembre 2017.

Firmato

Il Segretario
Cataldo Modesti

Il Presidente
Renato Pasqualetti

Macerata, lì 18/12/2017