

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE G. BELLI 09/04/2018

L'anno 2018, il giorno 9 del mese di aprile, alle ore 17,30, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti 67 di Macerata si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Comunicazioni del Presidente del CdA;
- 3) Stato dei locali di proprietà della Fondazione e condizioni del loro utilizzo;
- 4) Erogazione mutuo;
- 5) Prima ipotesi bilancio consuntivo 2017 e preventivo 2018;
- 6) Piano iniziative 2018;
- 7) Varie ed eventuali

Sono presenti Renato **Pasqualetti**, David **Crucianelli**, Cataldo **Modesti** del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, chiede al consigliere David **Crucianelli** di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e **Crucianelli** accetta.

Sono presenti anche i componenti del Consiglio di Indirizzo Luca **Cerquetella**, Silvano **Senigagliesi** e Sergio **Cognigni**. Inoltre Giovanni **Scoccianti** per la Federazione PD, Giulia **Foglia** per Circolo P. Potenza Picena e Raffaele **Consalvi** per Cingoli quali responsabili amministrativi del PD che affittano proprietà della Fondazione.

Al **primo punto** si approva all'unanimità il verbale della riunione precedente.

Al **secondo punto** il Presidente **Pasqualetti** fa presente che l'impegno della Fondazione è molto intenso, sia quello della parte amministrativa portato avanti con lo Studio Severini soprattutto per la sistemazione degli affitti, della loro registrazione e per il pagamento delle tasse, sia quello portato avanti con l'ingegnere Toso per sistemare la situazione edilizia e urbana degli immobili proprietà della Fondazione Belli. Anche per l'erogazione del mutuo l'attività esercitata con la banca è durata circa 5 mesi ed è stata intensa. Fa inoltre presente che si è conclusa la vendita garage a Porto Recanati alla cifra di €.5.300 invece che 5.500 per il fatto che la Fondazione Belli non può utilizzare l'IVA e questo non era stato chiarito nel preliminare con l'acquirente, per cui l'aggravio di €.400 si è diviso al 50%. Il Presidente **Pasqualetti** informa infine che c'è un impegno dell'Associazione Berlinguer per un'ipotesi di Associazione unica che tenga insieme le Fondazioni di tutta Italia e anche per favorire delle federazione delle Fondazioni regionali. La prima, comunque, ha tempi molto lunghi; la seconda non procede per dubbi della Fondazione XXV aprile di Pesaro.

Comunque Pasqualetti dice che terrà informati gli organismi e che ogni decisione verrà presa dagli organismi stessi.

A conclusione il componenti del CdA all'unanimità

DELIBERANO

di prendere atto della comunicazione del Presidente.

Al **secondo punto** il Presidente **Pasqualetti** mette al corrente il CdA della situazione dei singoli immobili. **Serravalle** è interessata dal terremoto e ci sono difficoltà per l'accatastamento in quanto una parte della proprietà non risulta nell'atto di donazione e nelle piante catastali. La questione si sta risolvendo con l'ingegner Toso e il Comune di Serravalle. **Camerino** è interessata terremoto e si stanno predisponendo le schede per la richiesta di finanziamenti. E' presa in considerazione l'ipotesi di ristrutturare il secondo piano ad appartamento da affittare quando saranno fatti i lavori per il terremoto. **Matelica** è interessata dal terremoto e sono state presentate le schede per il contributo. Si è presentato un problema per un cortile che è stato coperto senza autorizzazione e che dobbiamo ripristinare a spese della Fondazione, come faremo, per avere i contributi del terremoto. **Caldarola** è interessata dal terremoto ed abbiamo presentate le schede per i contributi. **Corridonia** è interessata dal terremoto e stiamo presentando schede per i contributi.

Inoltre **Pasqualetti** informa che gli immobili sono occupati secondo lo schema di seguito esposto:

CINGOLI	ARCHIVIO	Esenzione imu
APPIGNANO	SCUOLA FORMAZIONE	Esenzione imu
SAN SEVERINO MARCHE	FONDAZIONE	Esenzione imu
POTENZA PICENA	COMODATO D'USO	
APIRO	COMODATO D'USO	
FEDERAZIONE	AFFITTO PD €80 MENSILI	Esenzione imu 80%
CIVITANOVA MARCHE	AFFITTO PD €50 MENSILI	
PORTO POTENZA PICENA	AFFITTO PD €30 MENSILI	
PORTO RECANATI	AFFITTO PD €20 MENSILI	
MONTE SAN GIUSTO	AFFITTO PD €20 MENSILI	
SERRAVALLE	INAGIBILE TERREMOTO	
CAMERINO	INAGIBILE TERREMOTO	
MATELICA	INAGIBILE TERREMOTO	
CALDAROLA	INAGIBILE TERREMOTO	
CORRIDONIA	INAGIBILE TERREMOTO	
PORTO RECANATI	AFFITTATO PARRUCCHIERIA	€730 mensili
CIVITANOVA MARCHE	AFFITTATO ESPOSIZIONE	€630 mensili
M. SAN GIUSTO	AFFITTATO CGIL	€400mensili

Esposto l'uso dei locali **Pasqualetti** fa presente che è necessario sistemarli e dargli anche un capacità di produrre reddito. In questo senso si sta procedendo alla sistemazione di Cingoli; domani 10 aprile c'è un appuntamento con la CNA per l'affitto di un piano dell'immobile di Porto Recanati e, se non andasse in porto, si può prendere in considerazione l'ipotesi di ristrutturare due piani di quell'immobile a mini appartamenti da affittare nella stagione estiva.

Pasqualetti fa, inoltre, presente che **Sposetti** ha inviato un parere dello studio legale Serafini di Bologna dal quale si evince che qualora gli affittuari, ivi compreso il PD, non versassero i canoni previsti la Fondazione è obbligata a mettere in atto formalmente gli atti per il recupero delle cifre o in alternativa delle restituzione di locali. Infatti il mancato pagamento del canone, oltre a configurare un finanziamento occulto a Partito, attiva la responsabilità diretta degli amministratori, che viene interrotta da atti formali per il recupero come sopra illustrato.

Fa infine presente che ci si sta interessando per Ugo **Sposetti** e l'Associazione Berlinguere della proprietà di Civitanova Alta, che risulta ancora proprietà del PDS.

Pasqualetti fa presente che ha proposto a Sposetti di trasferire anche quella proprietà alla Fondazione Belli. Interviene il Presidente del CdI Luca **Cerquetella** e raccomanda di attenersi scrupolosamente alle indicazioni presenti nel parere dello studio legale Serafini per salvaguardare l'interesse dei componenti degli organi della Fondazione.

Sergio **Cognigni** fa presente che a Civitanova Marche sono necessari interventi per il tetto e Giovanni **Scoccianti** fa presente un cattivo funzionamento dell'impianto di riscaldamento dei locali di via Velluti. Il Presidente **Pasqualetti** li invita a far fare dei preventivi e dice che proporrà all'ingegner Toso una visita a Civitanova Marche.

A conclusione il componenti del CdA all'unanimità

DELIBERANO

di prendere atto della relazione del Presidente, approvando le decisioni assunte circa i canoni di locazione e demandando al Presidente **Pasqualetti** ogni atto legale necessario conseguente al mancato pagamento dei canoni d'affitto che per quanto riguarda il PD avverranno ogni 6 mesi.

Al **quarto punto** il Presidente Pasqualetti fa presente che il mutuo di €.55.000 richiesto al Banco dei Paschi di Siena è stato erogato il 5 aprile scorso. Ci sono state spese per ipoteca su M.S.Giusto per il geometra e per nuovo accatastamento in quanto le opere edilizie fatte non erano state registrate, oltre alle spese notarili.

Al **quinto punto** il Presidente Pasqualetti fa presente che è tempo dell'approvazione dei bilanci consuntivo 2017 e preventivo 2018, che il CdA deve predisporre per la formale approvazione del Consiglio di indirizzo. In conseguenza propone lunedì 30/4 h 3 la I^a convocazione e lunedì 7/5 h17,30 II^a convocazione. Fa presente che il Revisore Franca del Savio sta lavorando per il consuntivo 2017 e propone uno schema di massima per il preventivo 2018 come sotto esposto, aggiungendo che il CdA lavorerà per puntuali predisposizioni da sottoporre al Consiglio di Indirizzo.

BILANCIO 2018		
RICAVI		
affitti	21.600	
Affitti PD	2.400	
Associazione Berlinguer	4.000	
Vendita garage	5.300	
TOTALE	33.300	
SPESE		
Imu ires	15.000	
Registrazione affitti	550	
Ingegnere	1.000	
Revisore - commercialista	1.500	1.000
Quote berlinguer	2.000	
Condominio p.recanati	1.000	
Assicurazione	650	
organismi	2.500	
iniziative	2.500	
TOTALE	26.600	27.150
Rata mensile annuo circa	6.600	Nel 2018 €3.595,95
	33.200	
FINANZIAMENTO		
mutuo	55.000	Entrati
Rata mutuo annua	6.600	Versare

A conclusione il componenti del CdA all'unanimità **DELIBERANO** di prendere atto delle proposte del Presidente Pasqualetti e di approvare le date indicate per la convocazione del Consiglio di Indirizzo per l'approvazione dei bilanci e di approvare lo schema di

massima del bilancio preventivo 2018.

Al **sesto punto** il Presidente **Pasqualetti** comunica che si sta attivando per la presentazione del libro biografia di Gramsci del professor Angelo D'Orsi dell'Università di Torino e per uno spettacolo sull'opera della poetessa maceratese Patrizia Garofalo recentemente scomparsa. Per le iniziative dice di aspettare anche proposte che vengano da altri soggetti, compreso il PD. Prende la parola Giulia **Foglia** dicendo che il PD di Potenza Picena pensa di fare un'iniziativa con la Fondazione all'interno della Festa de

L'Unità o sulle questioni della cultura o su quelle dell'antifascismo e sulla proposta di legge sui partiti neofascisti.

A conclusione il componenti del CdA all'unanimità

DELIBERANO

di prendere atto delle iniziative proposte dal Presidente e di quelle di Giulia Foglia, precisando che per le iniziative perse con il PD deve risultare chiaro il ruolo della Fondazione Belli.

Fra le **varie ed eventuali** il Presidente comunica di aver inviato una lettera a Fernando **Pagliari** di M. San Giusto, che dopo aver avuto un infarto è stato colpito anche dalla improvvisa morte della moglie.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 18,30 del 9 aprile del 2018.

Firmato
Il Segretario
David Crucianelli

Il Presidente
Renato Pasqualetti

Macerata, lì 09/04/2018