

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
FONDAZIONE G. BELLINI DEL 10/09/2018

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di settembre, alle ore 17,30, presso la sede della Fondazione Bellini in via Velluti 67 di Macerata si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Bellini per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Comunicazioni del Presidente del CdA;
- 3) Stato dei locali interessati dal terremoto;
- 4) Lavori ristrutturazione immobile di P. Recanati e affitto alla CNA;
- 5) Monitoraggio spese sostenute nel 2018;
- 6) Iniziative 2018 fatte e da fare entro l'anno;
- 7) Varie ed eventuali

Sono presenti Renato Pasqualetti, David Crucianelli, Cataldo Modesti del Consiglio di Amministrazione e Luca Cerquetella, Presidente del Consiglio di Indirizzo, e Daniele Salvi componente del Consiglio di Indirizzo, che sono stati invitati. E' presente anche l'ingegner Iva Toso incaricata di seguire gli immobili della Fondazione. Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, chiede al consigliere David Crucianelli di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Crucianelli accetta.

Al **primo punto** si approva il verbale della riunione precedente.

Il Presidente al **secondo punto** dell'OdG, informa il CdA che sono costanti i rapporti con l'Associazione nazionale Berlinguer e in particolare sono prese in considerazione le ipotesi organizzative che riguardano le varie Fondazioni. Ci sono anche alcune ipotesi di federare o addirittura unificare in un'unica struttura le varie Fondazioni e il Presidente rassicura i componenti del CdA che li terrà costantemente informati per assumere assieme le decisioni conseguenti. Informa, inoltre, che tutti i rapporti con chi utilizza gli immobili della Fondazione sono stati regolarizzati: Cingoli sarà sede dell'archivio della Fondazione; Appignano sede della Scuola di Formazione della Fondazione; Apiro e Potenza Picena contratti di comodato gratuito; immobile di Piediripa affittata una stanza al PD; Porto Recanati affittato al PD; Civitanova Marche affittato al PD; Monte San Giusto affittato al PD; Porto Potenza Picena affittato al PD. San Severino Marche è totalmente della Fondazione. Serravalle, Matelica, Camerino, Caldarola e Corridonia sono inagibili per il terremoto. Infine il Presidente informa che il garage di Porto Recanati è stato venduto nei termini indicati dal CdA nella precedente riunione.

Sul **secondo punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti PRENDE ATTO della situazione descritta dal Presidente Pasqualetti.

Il Presidente riguardo al **terzo punto** dell'OdG il Presidente dà la parola all'ingegner Toso per informare sullo stato dei locali interessati dal terremoto. L'ingegner Toso comunica che per ciò che riguarda Serravalle si è proceduto a sistemare la situazione catastale e la stessa proprietà dell'immobile, che in parte non risultava neppure dall'atto di donazione. L'immobile è interessato per danni lievi e si sta tentando di uniformare la domanda dei rimborsi a quella dell'immobile confinante, così da poter avanzare la richiesta di rimborso per civile abitazione che è di €.450 al mq, mentre quella per immobili con finalità commerciale è di soli €.100 al mq. Per ciò che riguarda Matelica, anche qui danni lievi, si sta procedendo in collaborazione con il geometra Trampini. Al salone sarà data finalità di

attività commerciali e ricreative, mentre le stanze al piano superiore saranno lasciate ad uso uffici anche per l'eventuale utilizzo da parte del PD. Bisognerà togliere la copertura abusiva posta sopra al cortile interno, ma si farà insieme agli altri lavori. Per quanto riguarda Camerino, danni lievi, si stanno seguendo le pratiche e per ora è bene non fare il cambio di destinazione d'uso. Comunque i lavori andranno molto per le lunghe. Per ciò che riguarda Caldarola e Corridonia, danni gravi, si stanno seguendo tutte le procedure per i rimborsi; a Caldarola. Inoltre, in collaborazione con il geometra Cerqua si sta intervenendo sulla scala particolarmente danneggiata.

Dopo una breve discussione sia i consiglieri d'Amministrazione, Modesti e Crucianelli, sia i componenti del Consiglio di Indirizzo, Luca Cerquetella e Daniele Salvi, si dicono soddisfatti dell'informazione della quale PRENDONO ATTO.

Al **quarto punto** dell'OdG il Presidente fa presente che per quanto riguarda l'immobile di Porto Recanati, in accordo con il locale Circolo del PD, il salone al primo piano e le stanze al secondo piano verranno affittate alla CNA che verserà un canone di affitto alla Fondazione di €420 mensili per due anni e €360 mensili per i quattro anni successivi. Inoltre la CNA si interesserà e pagherà le bollette di luce, gas, acqua e rifiuti, oltre al pagare il 10% di IMU. La CNA utilizzerà le stanze per la Formazione e per iniziative di tipo politico culturale. Tutto questo, oltre al positivo affitto, al Presidente appare un'ottima opportunità. Il PD occuperà le stanze del terzo piano e anche il salone, concordando il momentaneo utilizzo con la CNA. Per rendere funzionali i locali sarà necessaria una ristrutturazione ricavando un ufficio di circa mq 15 nel salone e sistemando il bagno del secondo piano, oltre ad altre migliorie come il rifacimento delle ringhiere del salone e del secondo piano. Per questi lavori ad oggi si prevede una cifra di €18.000 compresa la direzione dei lavori che sarà affidata all'ingegner Toso, che ha anche elaborato il progetto di ristrutturazione.. Sul **quarto punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

#### DELIBERA

di approvare così come indicato dal Presidente la stipula del contratto d'affitto per l'immobile di Porto Recanati con la CNA alle condizioni illustrate e condividendo l'opportunità dell'operazione. Inoltre, di approvare il progetto di ristrutturazione così come illustrato e per la cifra prevista, affidando la direzione dei lavori all'ingegner Toso.

Al **quinto punto** dell'OdG il Presidente fa presente che ad oggi tutti i punti di ricavi e costi del preventivo 2018 sono rispettati. Le novità sono alcune spese di struttura per i quali si stanno utilizzando le risorse attivate con il mutuo di €55.000. Sono stati impegnati €6.330 per il rifacimento di 4 persiane a Civitanova Marche; €488 per spese condominiali per sistemazione di un balcone a Porto Potenza Picena; infine sono stati spesi €3.900 per spese notarili per l'atto di riaccatastamento dell'immobile di Serravalle. Inoltre, per quanto riguarda le spese preventivate per iniziative sono stati spesi solo €500 sui 2.500 preventivati.

Riguardo al **quinto punto** dell'OdG il CdA PRENDE ATTO positivamente di quanto comunicato dal Presidente.

Al **sesto punto** dell'OdG il Presidente informa che l'unica iniziativa intrapresa nel 2018 è quella sul "Pensiero politico di Lucio Magri" fatta in collaborazione con l'Istituto Gramsci Marche. Fa presente che non si sono attivate altre iniziative, perché si aspettavano delle proposte da parte del PD che non ci sono state. Il Presidente propone di collaborare con il PD di Macerata per un importante convegno sulla struttura socio economica della Città impegnando €500. Inoltre invita i componenti del CdA e i consiglieri del Consiglio di Indirizzo presenti di suggerire iniziative da fare entro il 2018.

Sul **sesto punto** il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti, dichiarandosi d'accordo a suggerire eventuali iniziative,

DELIBERA

di approvare l'iniziativa in collaborazione con il PD di Macerata proposta dal Presidente impegnando €.500.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 18,30 del 10 settembre del 2018.

Firmato

Il Segretario

David Crucianelli

Il Presidente

Renato Pasqualetti

Macerata, li 12/09/2018