

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
FONDAZIONE G. BELLI DEL 05/02/2018

L'anno 2018, il giorno 5 del mese di febbraio, alle ore 15,30, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti 67 di Macerata si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) situazione urbanistica e catastale dei locali di proprietà della Fondazione;
- 3) situazione della proposta di affitti e comodati dei locali utilizzati dal PD e quelli utilizzati dalla Fondazione;
- 4) stato della concessione del mutuo con Monte dei Paschi di Siena;
- 5) vendita del garage di Porto Recanati e problemi connessi ;
- 6) varie ed eventuali

Sono presenti Renato **Pasqualetti**, David **Crucianelli**, Cataldo **Modesti** del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, chiede al consigliere David **Crucianelli** di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e **Crucianelli** accetta.

E' presente l'ingegner Iva **Toso** per relazionare sulle questioni relative allo stato degli immobili.

Al **primo punto** si approva all'unanimità il verbale della riunione precedente.

Il Presidente al **secondo punto** dell'OdG chiede all'ingegner Toso di relazionare sullo stato degli immobili. L'ingegnere, secondo lo schema riportato di seguito, fa presente che la situazione catastale di vari immobili è molto precaria, a cominciare da quelle di Porto Recanati e di San Severino più gravi delle altre e che va sistemata. Ipotizza una ristrutturazione dell'immobile di Cingoli e una per quello di Camerino in cui uno o due piani potrebbero essere destinati ad appartamenti da affittare a studenti. Fa presente della situazione di Porto Potenza Picena dove il locale è accatastato come garage e utilizzato come ufficio.

COMUNE	DESTINAZIONE	PRATICHE	OSSERCAZIONI	
APIRO	Abitazione rurale	ape		
APPIGNAANO	Civile abitazione	ape		
CALDAROLA	Civile abitazione		Terremoto geo. Cerqua	
CAMERINO	Civile abitazione		Aedes danni lievi	Contributo €.37.000
CINGOLI	Civile abitazione		Si sta facendo sistemazione	
CIVITANOVA	Civile abitazione	ape	Interventi persiane	
CORRIDONIA	Civile abitazione		Aedes danni gravi	Contributo €.95.000
MACERATA	Ufficio	ape		
MATELICA	Deposito		Aedes danni lievi	Contributo €.95.000
M. S. GIUSTO	Uso sportivo + Civ ab	ape	Fatte variazioni catastali	
POTENZA PICENA	deposito		Interessata terremoto	
P. P. PICENA	garage	ape	Fare variazione d'uso	
P. RECANATI	garage		Vendito	
P. RECANATI	laboratorio	ape	Rifare accatastamento	
S. SEVERINO	Civile abitazione		Fatiscente – correzione catasto	
SERRAVALLE	Civile abitazione		correzione catasto	

Il Consiglio di amministrazione preso atto della situazione descritta, all'unanimità

**DELIBERA**

di autorizzare l'ingegner Toso a seguire e completare per i vari immobili le pratiche necessarie, sia le varie APE sia le modifiche catastali necessarie e secondo la relazione fatta al CdA e di seguire con attenzione gli immobili inagibili per il terremoto; di andare

avanti per la ristrutturazione dell'immobile di Cingoli in rapporto per i costi con il Presidente Pasqualetti. Di ipotizzare una ristrutturazione dell'immobile di Camerino, ma di attendere una specifica delibera di CdA prima di procedere. Di incaricare il Presidente Pasqualetti di verificare la situazione della destinazione d'uso di Porto Potenza Picena. Autorizza, inoltre, il Presidente Pasqualetti a liquidare quanto dovuto all'ingegner Toso per quanto fatto finora per la Fondazione.

Il Presidente al **terzo punto** dell'OdG fa presente che ha chiarito ai vari responsabili del Partito Democratico dei Circoli che utilizzano gli immobili della Fondazione la necessità di regolarizzare con un contratto per l'utilizzazione dei vari immobili per non incorrere nel reato di finanziamento occulto a Partito. Questa indicazione è stata recepita e condivisa da tutti i Circoli, ma in molte situazioni si lamenta una mancanza di fondi per corrispondere un canone d'affitto. Comunque, il Presidente informa che si è raggiunto un accordo per molte situazioni, come dallo schema riportato. Inoltre informa che per la delicata situazione di Porto Recanati dove non si è raggiunto un accordo, ci sarà una riunione con il Direttivo del Circolo del PD, martedì 13 febbraio dove sosterrà varie ipotesi: o versare un canone d'affitto sui 20/30 euro mensili; o trovare una soluzione per rendere fruttuosi due piani della sede (appartamenti o uffici da affittare); o riaprire l'ipotesi della vendita. Il Presidente informa, inoltre, che quanto prima registrerà i contratti di affitto, mentre, come consente la legge, non registrerà quelli di comodato d'uso.

LOCALITA'	CANONE	TASSE	ADEMPIMENTI
APPIGNANO	sede formazione	<i>no imu</i>	
CINGOLI	sede archivio	<i>no imu</i>	
SAN SEVERINO	sede fondazione	<i>no imu</i>	
APIRO	comodato gratuito		
POTENZA PICENA	comodato gratuito		
MACERATA	€.1.000 annui	<i>imu ridotta</i>	<i>registrare contratto</i>
CIVITANOVA	€.600 annui		<i>registrare contratto</i>
MONTE S. GIUSTO	€.240 annui		<i>registrare contratto</i>
P. P.PICENA	€.360 annui		<i>registrare contratto</i>
PORTO RECANATI	accordo non trovato		
GARAGE P. RECANATI	venduto		

Il Consiglio di amministrazione preso atto della situazione descritta, all'unanimità  
**DELIBERA**

di autorizzare il Presidente ad affrontare la situazione con il PD di Porto Recanati come da lui prospettato e inoltre di registrare i contratti concordati con i vari Circoli del PD e di procedere con gli altri immobili come prospettato nella relazione e riportato nello schema di riferimento.

Il Presidente al **quarto punto** dell'OdG il Presidente fa presente che il Monte dei Paschi di Siena, presso cui la Fondazione ha il suo conto corrente, ha deliberato, come deciso e richiesto dal CdA della Fondazione Belli, di concedere alla stessa un mutuo di €55.000 a tasso fisso da restituire in 10 anni con una rata mensile di circa €530. Per la concessione si è iscritta un'ipoteca sull'immobile di Monte San Giusto, cosa che ha comportato alcune difficoltà, perché tra la situazione edilizia reale dell'immobile e quella del catasto c'erano

delle difformità che con l'ingegner Toso sono state sanate. Il mutuo verrà erogato presumibilmente entro il mese di febbraio 2018.

Il Consiglio di amministrazione preso atto della situazione descritta, all'unanimità

**PRENDE ATTO**

di quanto riferito dal Presidente.

Il Presidente al **quinto punto** dell'OdG il Presidente informa che il 26 febbraio sarà completata la vendita del garage di Porto Recanati dopo aver adempiuto a sanare quanto era in sospeso con il condominio "Residence Paradiso".

Il Consiglio di amministrazione preso atto della situazione descritta, all'unanimità

**PRENDE ATTO**

di quanto riferito dal Presidente.

Tra le **varie** il Presidente informa di essersi recato a Bologna il 2 febbraio us per una riunione dell'Associazione Berlinguer durante la quale è stato comunicato che a breve sarà organizzato un Convegno nazionale sulla legge sulle onlus a cui sarebbe bene che partecipassero anche i commercialisti che seguono la Fondazione per verificare le opportunità che si aprono.

Il Presidente informa anche che, come richiede la legge, sarà presentato in Regione un bilancio consuntivo del 2017 e preventivo del 2018 con allegata una relazione sulle attività culturali intraprese. Aggiunge che si augura che la Regione non faccia richiesta di documenti di bilancio degli anni dalla costituzione della Fondazione al 2015 in cui nulla è stato fatto, mentre per il 2016, anche se in ritardo è stato predisposto un bilancio dal Consiglio di Amministrazione e approvato dal Consiglio di Indirizzo.

Infine il Presidente presenta una prima bozza di preventivo 2018, apposta di seguito, sulla quale sarà opportuno lavorare ulteriormente.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	€. 1.500.000
<b>USCITE</b>	€.
Tasse e imposte	15.000
assicurazione	650
commercialista	1.100
ingegnere	1.200
Rata mutuo	6.360
Quote Berlinguer 2016/2017	2.000
Funzionamento organi	2.500
Attività culturale	1.500
<b>TOTALE</b>	<b>30.310</b>
<b>ENTRATE</b>	
Opera	8.040
Immagine	8.760
CGIL	4.560
PD	2.196
Contributo Ass. Berlinguer	4.000
<b>TOTALE</b>	<b>27.566</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>- 2.754</b>
Possibile risparmio su IMU	<b>2.808</b>
<b>TOTALE FINALE</b>	<b>+ 54</b>

Il Consiglio di amministrazione preso atto della situazione descritta dal Presidente tra le varie, all'unanimità

**PRENDE ATTO**

di quanto riferito dal Presidente stasso.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 17,00 del 2 febbraio del 2018.

Firmato  
Il Segretario  
David Crucianelli

Il Presidente  
Renato Pasqualetti

Macerata, li 05/02/2018