

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
FONDAZIONE G. BELLI DEL 18/05/2017

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 16,30, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti di Macerata si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione verbali riunione precedente
2. Predisposizione bilancio consuntivo 2016 e preventivo 2017
3. Proposta vendita di immobile
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente Renato Pasqualetti prende atto che alla riunione oltre lui è presente David Crucianelli ; è assente giustificato perché malato invece Cataldo Modesti e che comunque sussiste il numero legale.

Il Presidente chiede al consigliere David Crucianelli di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Crucianelli accetta.

Al **primo punto** si approva il verbale della riunione precedente.

Il Presidente al **secondo punto** dell'OdG rispetto al **consuntivo del 2016**, come di seguito allegato, fa presente che si chiude con un piccolo attivo di circa €.940. Di fatto, comunque la Fondazione è intervenuta direttamente dall'agosto 2016, soprattutto regolarizzando la situazione degli affitti in atto (Serravalle, Porto Recanati, Monte San Giusto e Civitanova Marche), che ora vengono tutti versati direttamente sul C/C della Fondazione, tranne quello di Serravalle che è stato interrotto nel novembre del 2016 a causa della inagibilità conseguente al terremoto.

Flussi finanziari 2016 fondazione Giuseppe Belli

entrate		uscite	
locazioni Serravalle	2.000,00	Oneri bancari	312,10
locazioni Monte San Giusto	1.080,00	spese notarili	951,00
locazione P.Recanati	2.151,42	rimborsi spese agosto/dicembre	1.125,00
locazione Civitanova	1.274,80	assicurazione unipol a terzi	660,50
Restituzione canone P.Recanati	- 717,14	vidimazione registri	201,00
		spese attività culturali	402,00
		rate ires agosto 2016	1.159,54
		spese varie generali	538,40
		acconto ires novembre	2.864,80
totale entrate	5.789,08	totale uscite	8.214,34
	-	differenza movimenti finanziari 2016	- 2.425,26
totale a pareggio	5.789,08	totale a pareggio	5.789,08

Saldo cassa banca 1/1/2016	3.366,62
differenza movimenti finanziari 2016	- 2.425,26
Saldo attuale cassa/banca	941,36

Rendiconto patrimoniale/economico 2016 fondazione Giuseppe Belli

stato patrimoniale

attività		passività	
immobili da da atto costitutivo	1.500.000,00	fondo di dotazione	1.500.000,00
crediti DS affitti da riversare	15.070,86	avanzo gestioni precedenti	5.150,62
ratei fitti dicembre	1.714,54	debito imu da versare	3.708,00
monte dei paschi di siena	941,36	debito DS x pagamenti fatti	6.112,62
		fatture da ricevere	655,00
totale attività	1.517.726,76	totale passività	1.515.626,24
		AVANZO ATTIVO DI GESTIONE	2.100,52
totale a pareggio	1.517.726,76	totale a pareggio	1.517.726,76

conto economico

Costi		Ricavi	
Oneri bancari	312,10	affitto immagine	8.605,68
spese notarili	951,00	affitto opera	7.648,80
rimborsi spese	1.125,00	affitto serravalle	2.000,00
assicurazione	660,50	affitto cgil	4.320,00
vidimaz.registri	336,00		
spese attività culturali	402,00		
spese varie generali	538,40		
imu 16/6/16	4.378,00		
acconti tasse x 2016	7.542,96		
imu 16/12/16	3.708,00		
contabilità	520,00		
totale costi	20.473,96	totale ricavi	22.574,48
AVANZO ATTIVO DI GESTIONE	2.100,52		
totale a pareggio	22.574,48	totale a pareggio	22.574,48

Lo stato patrimoniale è formato dal fondo di dotazione come da atto costitutivo, dagli avanzi di gestione costituitesi nei precedenti anni, dalla giacenza finanziaria a fine esercizio, dalle partite attive e passive relative a debiti o crediti da pagare o incassare. Il conto economico ricomprende tutti i costi e ricavi di competenza, ancorchè non pagati o non ancora incassati, ed evidenzia un avanzo attivo di gestione pari ad €. 2.100,52.

Il presente prospetto riepiloga le movimentazioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno 2016, il disavanzo di periodo, unito alla consistenza all'1/1/2016, costituisce la giacenza finanziaria al 31/12/2016.

Il **bilancio preventivo per il 2017** si muove sulla linea del consuntivo 2016 e si valuta che le entrate saranno sui €.21.000, cosa che consente di pagare le tasse e le imposte, di fare un minimo di attività culturale e di sostenere l'attività amministrativa della Fondazione.

Per quanto riguarda la possibilità di un recupero de l'IMU pagata dal 2012 per la sede della Fondazione, propone di segnalarla nel bilancio preventivo, ma di attivarne l'utilizzo solamente dopo averla realmente acquisita, cosa che al momento non appare semplice.

BILANCIO SINTETICO - PREVENTIVO 2017

COSTI	21.600
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	1.000
ATTIVITA' CULTURALI	1.600
FUNZIONAMENTO ORGANISMI	2.000
IMPOSTE E COSTI FINANZIARI	17.000
RICAVI	20.600
LOCAZIONI IN ATTO	21.600
VENDITE E ATTIVITA' COMMERCIALI DIVERSE	
Recupero IMU Macerata da impegnare quando recuperati	5.500

Sul secondo punto il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti
DELIBERA
di approvare così come delineati dal Presidente sia il bilancio Consuntivo 2016, che il preventivo 2017 e di trasferirli per l'approvazione al Consiglio di Indirizzo.

Il Presidente al **terzo punto** dell'OdG fa presente che è stata incaricata, come deciso, l'agenzia Immobiliare Pettinari di Porto Recanati per la valutazione dell'immobile della Fondazione di Via Don Bosco 8 e via cavour 6 a Porto Recanati e che la valutazione credibile è quella di realizzare dalla vendita €420.000.

Il Presidente propone di sottoporre al Consiglio di Indirizzo l'ipotesi di vendita, così da attivare l'agenzia immobiliare per l'eventuale vendita.

Sul terzo punto il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti
DELIBERA

di approvare di sottoporre al Consiglio di Indirizzo la proposta di vendita dell'immobile di Porto Recanati come illustrato dal Presidente Pasqualetti.

Tra le **varie** il Presidente fa presente che il Revisore dei Conti Paolo Palmucci, che era stato individuato dal Consiglio di Indirizzo come Revisore unico, non è più disponibile ad accettare l'incarico. Propone di sottoporre al prossimo Consiglio di Indirizzo la nomina di Revisore unico della signora Franca Del Savio dello Studio Severini con un costo annuo di €534,40. La signora Del Savio oltre ad averne titolo, per di più ha seguito da anni le questioni economiche e finanziarie della Fondazione,

Sulla prima varia il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

DELIBERA

di approvare di sottoporre al Consiglio di Indirizzo la proposta di nominare come revisore dei conti la signora Franca Del Savio

Sempre tra le **varie** il Vice Presidente Crucianelli propone, in accordo con l'altro componente del CdA Cataldo Modesti, di acquistare 30 copie del libro "Carbonari a Macerata" di Renato Pasqualetti al costo di €.10 a copia e di inviarlo in omaggio a nome della Fondazione Belli alle maggiori biblioteche comunali e scolastiche della provincia in quanto particolarmente significativo rispetto alla storia locale e nazionale.

Sulla seconda varia il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

DELIBERA

di approvare l'acquisto del libro "Carbonari a Macerata" così come proposto dal Vice Presidente Crucianelli

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 18,00 del 18 maggio 2017.

Firmato

Il Segretario

David Crucianelli

Il Presidente

Renato Pasqualetti

Macerata, li 18/05/2017