

RISULTATI E DECISIONI
ASSEMBLEA DELLA FONDAZIONE BELLI DEL 26_09_16

- [Si è deciso di realizzare un **sito** per dare massima trasparenza alle attività della Fondazione. Il sito sarà realizzato dalla TASK e il prezzo richiesto è di €.360 annui + IVA per la manutenzione. Abbiamo ottenuto, così come richiesto, uno sconto del 50% per la realizzazione.
- [Il Presidente CdA ha preso contatti con l'Unipol per **un'assicurazione** per i danni a terzi, che sono il vero problema soprattutto per gli immobili più fatiscenti.
- [Il Consiglio di Indirizzo e il CdA hanno preso atto dell'avvenuta elezione del nuovo Presidente del CdA e di conseguenza hanno **autorizzato come da Statuto la firma sul C/C** bancario della Fondazione togliendo contemporaneamente quella del precedente Presidente (Antonio Secchiari). Su tale c/c bancario dal settembre del 2016 sono versati gli affitti dei locali ad uso commerciale, che serviranno per pagare IMU e IRPEF, oltre che a svolgere le attività a cui la Fondazione è chiamata.
- [E' stato dato incarico al CdA perché entro dicembre si realizzino **almeno 3 iniziative** del tipo di quelle indicate nelle finalità della Fondazione (art. 2 statuto). Una (a Civitanova Marche) in collaborazione con il PD sui nuovi assetti istituzionali determinati dalla riforma della Costituzione e dal superamento delle Province; una (a Recanati) la realizzazione di una Mostra curata da Lorenzo Montesi sulla "storia" dell'uso del filo spinato come strumento bellico e coercitivo; ed una (a Tolentino) sulla figura di Giuseppe Belli di cui La Fondazione porta il nome. Poi, in una riunione successiva sul Bilancio Preventivo 2017, si stilerà un ulteriore programma per il prossimo anno.
- [E' stata costituita una **Commissione Consultiva composta dai segretari dei Circoli del PD** che attualmente utilizzano locali della Fondazione o loro delegati. Tale Commissione avrà **durata** analoga a quella del CdA eletto lo scorso agosto (scadenza agosto 2019); potrà esprimere **pareri non vincolanti** per iniziative del Consiglio di Indirizzo o del CdA; potrà essere **convocata** dal presidente del CdA quando necessario e **obbligatoriamente** per l'approvazione del Bilancio Preventivo e Consultivo; potrà essere convocata **autonomamente** da 3 membri che ne fanno parte. Sarà compito del CdA **sostituire** i componenti che verranno meno per dimissioni o per cause superiori.
Ad oggi la **situazione** che ci risulta per 13 locali (2 di Potenza Picena) è questa:

Circolo	Segretario	Indicato per Commissione
Civitanova Marche	Mirella Franco	Sergio Cognigni
Caldarola	Alessia Cingolani	Alberto Cingolani
Matelica	Mosciatti Filippo	Mosciatti Filippo
Corridonia	Ulissi Domenico	Ulissi Domenico
M.S.Giusto	Gentili Andrea	Pagliari Fernando
P.Picena	Garofolo Enrico	Garofolo Enrico
<i>Non hanno dato indicazione</i>		
San Severino Marche	Sabbatini Marco	
Apiro/P.S.Vicino	Bonvecchi Luca	
Appignano	De Felice Tobia	
Camerino	Caprodossi Andrea	
Cingoli	Simonetti Sandro	
P.Recanati	Marinelli Andrea (commissario)	

- Il CdA ha preso l'impegno di aiutare Ugo Sposetti, tesoriere nazionale e provinciale dei DS, per **vendere urgentemente la proprietà di Santa Maria Apparente**. Sposetti ha delegato Sergio Cognigni e il Presidente Pasqualetti ad attivarsi in questo senso.

A fronte della situazione degli **immobili di proprietà** della Fondazione Belli, la loro attuale utilizzazione e la possibile destinazione, facendo presente che la visita ad alcune sede ha fatto costatare la loro fatiscenza, oltre al fatto che al momento non vengono utilizzate oltre al fatto che con i proventi della vendita potremmo sistemare al meglio le altre strutture, visto che è meglio avere 13 locali in buono stato che 16 in stato precario.

LOCALITA'	UTILIZZO	DESTINAZIONE
MACERATA	Sede della Fondazione Belli + sede Federazione PD	
APIRO	Sede circolo PD	
APPIGNANO	Sede circolo PD	
CAMERINO	Sede circolo PD	
CINGOLI	Sede circolo PD	
MATELICA	Sede circolo PD (utenze sospese)	affittare o vendere salone
POTENZA PICENA	Sede circolo PD	
P. POTENZA PICENA	Sede circolo PD	
CIVITANOVA	Sede circolo PD + locale piano terra affittato esposizione	
MONTE S. GIUSTO	Sede circolo PD + un piano affittato CGIL	
PORTO RECANATI	Sede circolo PD + piano terra affittato parrucchieria	
SERRAVALLE	Nessun utilizzo + un piano affittato a tabaccheria	Vendita necessaria
CORRIDONIA	Sede circolo PD	Vendita necessaria
CALDAROLA	Nessun utilizzo (utenze sospese)	Vendita necessaria
PORTO RECANATI	Magazzino	Vendita necessaria
SAN SEVERINO	Sede circolo PD o nessun utilizzo	Possibile vendita?

- Si è dato incarico al CdA **per cercare di vendere** le sedi di Corridonia (fatiscente), Caldarola, Serravalle e il magazzino di Porto Recanati. Inoltre di verificare con i compagni di San Severino quale sia la migliore destinazione di quella sede. Il CdA ha convocato insieme al segretario di Matelica una riunione con gli iscritti per valutare come gestire al meglio quella sede in cui adesso sono stati fermati anche i contratti della luce e del gas.
- Si è preso poi atto che i 4 **affitti commerciali** stanno andando bene, nel senso che i locatari pagano regolarmente gli canoni che assommano a circa €.2000 al mese, che cercheremo di migliorare alla scadenza dei vari contratti, che purtroppo alla prima scadenza dei 6/12 anni non sono stati rinnovati con un canone più congruo. Questi affitti ci hanno consentito negli anni di farci carico come Fondazione **dell'IMU e dell'IRPEF** che sono state regolarmente pagate.
- Si è poi affrontata la questione più delicata, che riguarda **l'utilizzazione di 12 nostri locali da parte del PD**. Dal 2010 fino ad oggi, del tutto **impropriamente** da un punto di vista legale, i Circoli e la Federazione del PD **hanno utilizzato** i locali della Fondazione Belli senza nessun contratto o altro accordo scritto. Unico accordo non scritto era che i Circoli e la Federazione si facevano carico delle **varie bollette** (condominio, luce, telefono,

rifiuti, acqua...), mentre la Fondazione ha pensato all'**IRPEF e all'IMU**, oltre che ad interventi strutturali sugli immobili.

- [Si è convenuto che questa situazione **non può essere procrastinata**, anche per il rischio di conseguenze legali e fiscali alla prima verifica fatta sulla nostra Fondazione o dalla Regione Marche o dall'Agenzia delle Entrate. Quindi, comunque, entro **ottobre tutte le soluzioni vanno regolarizzate** anche se con contratti diversi

E' bene precisare che il contratto di **comodato d'uso modale**, per non risultare un illecito finanziamento a un Partito, può essere utilizzato esclusivamente per locali di basso valore commerciale e che storicamente hanno avuto la medesima destinazione d'uso, pur ospitando partiti diversi (PCI, PDS, DS, PD....).

- [Le **soluzioni proposte** sono diverse e diverse tra loro. Di seguito un possibile schema, che comunque andrà verificato con ogni Circolo del PD e con la Federazione:

LOCALITA'	PROPOSTA SOLUZIONE
MACERATA	Affitto di una sala + affitto del salone quando usato
CIVITANOVA	Affitto di una sala + affitto del salone quando usato
PORTO RECANATI	Affitto di una sala + affitto del salone quando usato
MONTE S. GIUSTO	Affitto di una sala + affitto del salone quando usato
APIRO	Comodato d'uso modale
CINGOLI	Comodato d'uso modale
CAMERINO	Comodato d'uso modale
APPIGNANO	Comodato d'uso modale
POTENZA PICENA	Comodato d'uso modale
MATELICA	Comodato d'uso modale
P. POTENZA PICENA	affitto del salone quando usato
SAN SEVERINO	affitto del salone quando usato o sospendere utenze
CALDAROLA	libera
CORRIDONIA	libera
SERRAVALLE	libera

- [Laddove si ipotizza un affitto di una parte o di tutti l'immobile, si tratta di **far corrispondere annualmente gli affitti al costo delle utenze** che periodicamente i Circoli del PD sostengono. E' quindi necessario che i Circoli e la Federazione facciano una **valutazione** precisa dei costi delle singole bollette e varie utenze degli ultimi 2 anni (2014 – 2015)