

## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE G. BELLI DEL 20/12/2016

L'anno 2016, il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 17,30, presso la sede della Fondazione Belli in via Velluti di Macerata si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione G. Belli per trattare e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

- 1) comunicazione del Presidente del CdA sullo stato degli immobili dopo il terremoto;
- 2) bilancio preconsuntivo del 2016 e ipotesi del preventivo per il 2017;
- 3) comunicazione delle iniziative fatte e proposta di attività politico/culturali per il 2017;
- 4) varie ed eventuali.

Il Presidente Renato Pasqualetti prende atto che alla riunione sono presenti tutti i componenti in carica del Consiglio di Amministrazione – oltre lui Cataldo Modesti e David Crucianelli - e che quindi sussiste il numero legale.

Il Presidente chiede al consigliere Modesti Cataldo di svolgere il compito di segretario verbalizzatore della seduta e Modesti accetta.

Il Presidente al **primo punto** dell'OdG fa presente che il sisma del 24 agosto e soprattutto quello successivo di ottobre, hanno colpito duramente gli immobili della Fondazione. C'è stata già un'ordinanza di sgombrò per l'immobile di Serravalle del Chienti, con la conseguente interruzione del contratto d'affitto del Sali e Tabacchi che utilizzava i nostri locali, mentre risultano inagibili gli immobili di Matelica, Camerino, San Severino, Caldarola e Corridonia.

Abbiamo presentato le domande per i sopralluoghi che sono anche avvenuti e presenteremo le domande per i finanziamenti previsti. Abbiamo anche sospeso il pagamento dell'IMU seconda rata del 2016, e a gennaio la pagheremo solo per gli immobili che sono nei Comuni esclusi dal "cratere". Inoltre non pagheremo l'IMU per la sede di via dei Velluti, perché essendo sede della Fondazione non siamo tenuti al pagamento, anzi abbiamo anche fatto richiesta per un recupero dell'IMU pagata dal 2012 alla prima rata del 2016, che è di circa €.5.500.

Aggiunge che alcune delle proprietà, come già previsto, vanno assolutamente vendute: Serravalle, Caldarola, San Severino, Corridonia e il garage di Porto Recanati ed altre vanno ristrutturate per renderle funzionali e fruttuose, come quelle di Matelica e Camerino, anche se in questa situazione tutto è più complesso e ogni operazione di norma è sospesa.

Avanza anche l'ipotesi di pensare ad altre operazioni immobiliari, che rendano efficiente il patrimonio e diano sviluppo alla Fondazione.

Ritiene al proposito che l'unica operazione possibile sia la messa in vendita dell'immobile di Porto Recanati, che è assolutamente sottoutilizzato, investendo parte del ricavato in una sede più idonea e funzionale per quella situazione; sistemando con un'altra parte il resto dei nostri beni patrimoniali, anche con un investimento per un acquisto di una sede dove vendiamo alcuni immobili, come a Corridonia e San Severino, e mantenendo una riserva economica da investire per le attività politiche e culturali proprie della Fondazione, che possono dare un importante aiuto alla sinistra e in particolare al PD in questo momento di difficoltà.

Segue un breve confronto all'interno del quale si individua la necessità di incaricare un ingegnere di seguire per la Fondazione tutte le pratiche e gli atti necessari per gli immobili

di Serravalle, Camerino, Matelica, Caldarola, San Severino e Corridonia. Viene suggerito il nome dell'ingegnere Roberto Di Girolamo di Camerino.

Sul punto il del Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

**DELIBERA**

Di approvare le linee indicate dal Presidente e di incaricare l'ingegnere Roberto Di Girolamo di seguire per la Fondazione gli immobili interessati dal terremoto.

Il Presidente al **secondo punto** dell'OdG rispetto al consuntivo del 2016, come di seguito allegato, fa presente che si chiude con un piccolo attivo di circa €.1.500. Di fatto, comunque la Fondazione è intervenuta direttamente dall'agosto 2016, soprattutto regolarizzando la situazione degli affitti in atto (Serravalle, Porto Recanati, Monte San Giusto e Civitanova Marche), che ora vengono versati direttamente sul C/C della Fondazione.

**BILANCIO SINTETICO - CONSUNTIVO  
2016**

**COSTI** €

**ATTIVITA' AMMINISTRATIVE** **1717,16**

Spese notarili modifica statuto	951
Stampa estratti conto corrente dal 2012	105,66
Assicurazione Unipol danni a terzi	660,5

**ATTIVITA' CULTURALI** **402**

Acquisto libri Enrico Rossi	200
Sottotitoli convegno Enti Locali	202

**FUNZIONAMENTO ORGANISMI** **1125**

Rimborsi spese agosto/dicembre 2016	1125
-------------------------------------	------

**3.244,1**

**TOTALE COSTI** **6**

**4.249,9**

**IMPOSTE E COSTI FINANZIARI** **4**

	1.159,5
Imu 2016 prima rata	4
Irpef 2016 prima rata	
Imu 2016 seconda rata	
	2.864,8
Irpef 2016 seconda rata	0
costi C/C	225,6

**RICAVI**

**4.706,2**

**LOCAZIONI IN ATTO** **2**

Serravalle gennaio/ottobre	2.000
----------------------------	-------

Monte San Giusto settembre/novembre	1.080
Porto Recanati settembre/ottobre/dicembre	2.151,4 2
	1.274,8
Civitanova Marche ottobre/novembre	0
	<b>4.706,2</b>
TOTALE RICAVI	<b>2</b>

Il bilancio preventivo per il 2017 si muove sulla linea del consuntivo 2016 e si valuta che le entrate saranno sui €20.000, cosa che consente di pagare le tasse e le imposte, di fare un minimo di attività culturale e di sostenere l'attività amministrativa della Fondazione.

#### **BILANCIO SINTETICO - PREVENTIVO 2017**

<b>COSTI</b>	20.600
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE	1.000
ATTIVITA' CULTURALI	2.600
FUNZIONAMENTO ORGANISMI	2.000
IMPOSTE E COSTI FINANZIARI	15.000
<b>RICAVI</b>	20.600
LOCAZIONI IN ATTO	20.600
CONTRIBUTI E DONAZIONI	
Contributi dai DS	
VENDITE E ATTIVITA' COMMERCIALI	
DIVERSE	
Recupero IMU Macerata da impegnare quando recuperati	5.500

Per quanto riguarda la possibilità di un recupero de l'IMU pagata dal 2012 per la sede della Fondazione, propone di segnalarla nel bilancio preventivo, ma di attivarne l'utilizzo solamente dopo averla realmente acquisita.

Il Presidente aggiunge che a una prima verifica dei bilanci che vanno dal 2012 al 2016 c'è una differenza tra quello che è transitato nel conto dei DS degli affitti di competenza della Fondazione Belli e quello che è stato pagato per tasse e imposte, per cui i DS dovrebbero restituire qualche migliaio di euro alla Fondazione. Propone in questo senso di andare a un chiarimento con i DS e Ugo Sposetti insieme al Presidente del Consiglio di Indirizzo Cerquetella.

Sul punto il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

#### **DELIBERA**

di approvare così come delineati dal Presidente sia il bilancio Consuntivo 2016, che il preventivo 2017 e di renderli ufficiali dopo una verifica con il Revisore dei Conti. Di sollecitare il Presidente all'incontro con Sposetti e i DS proposto.

Il Presidente al **terzo punto** dell'OdG fa presente che alcune iniziative nel 2016 sono già state prese e in particolare:

- A. Convegno "enti locali": con Mastrovincenzo , Mariotti ed Enrico Rossi tenuto a Civitanova Marche il 12/11/2016.
- B. Mostra "filo spinato"; ideata da Lorenzo Montesi; inaugurata l'11 dicembre a Porto Recanati con il PD di quella città.
- C. Realizzato un opuscolo con il lavoro grafico di David Crucianelli

Rispetto alle attività culturali e politiche da sviluppare, fa presente che è opportuno porci l'obiettivo, così come previsto dallo Statuto, di contribuire al confronto che riguarda la sinistra italiana ed europea, rafforzandone il valore. Concretamente il Presidente propone per il 2017:

- a. Convegno su Giuseppe Belli, all'incirca a gennaio/febbraio
- b. Convegno su "lettura di una città": il caso di Macerata all'incirca a marzo/ aprile
- c. Romanzo sul duecentesimo dei moti carbonari a Macerata del 1817 a giugno
- d. Se avremo i fondi recuperati dall'IMU di Macerata, avviare un lavoro di archiviazione di tutto il materiale di libri e documenti presenti nelle sedi della Fondazione e più in generale in quelle del PD

Ritiene comunque opportuno limitarsi alle proposte fatte, attendendone altre che possano venirci da altre Associazioni come quelle di massa e di categoria, il particolar modo dalla CGIL e dalla CNA, l'ANPI, l'Istituto Gramsci, o anche dal Partito Democratico o da altre formazioni della sinistra.

Sul punto il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei suoi componenti

DELIBERA

di approvare il piano programmatico avanzato dal Presidente.

Non essendoci altri punti all'OdG il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore 19,00 del 20 dicembre 2016.

Firmato  
Il Segretario  
Cataldo Modesti

Il Presidente  
Renato Pasqualetti

Macerata, li 20/12/2016