

PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE GIUSEPPE BELLI AL 31 DICEMBRE 2016

APPIGNANO - San Giovanni Battista 7

Locale piano terra di mq.120, stimato nel 2012 per un valore di €.60.000. Risulta ben tenuto e con bagno e uso cucina. Non ha bisogno di interventi e il terremoto del 2016 non ha provocato danni di rilievo. E' usato dal locale circolo PD per attività politiche ed elettorali. A volte viene concesso per iniziative sociali e/o commerciali come, ad esempio, come ristorante alla manifestazione Leguminaria.

APIRO - frazione di FRONTALE

Locale unico con bagno e sotto un garage, complessivamente è di mq.90 stimato nel 2012 per un valore di €.50.000. Non ha bisogno di interventi, tranne uno di piccole proporzioni nella scala d'accesso e il terremoto del 2016 non ha provocato danni di rilievo. E' usato circa una volta al mese dal PD e una volta all'anno per una festa del paese e nel garage è depositato quanto serve per quella festa.

CALDAROLA - Via Favorino 2

Appartamento al secondo piano di un importante palazzo che guarda sulla piazza principale con un balcone . Composto da più stanze e con una cucina è di mq.150 ed è stato stimato nel 2012 per un valore di €.85.000. Era tenuto discretamente e non aveva bisogno di particolari interventi, ma il terremoto del 2016 lo ha reso inagibile. Al momento non è usato da nessuno e le utenze sono state sospese. La Fondazione ne ha previsto la vendita.

CAMERINO - Via della Giudecca 10/12

E' costituito da un locale a pianoterra affittato al CAI e da un secondo e un terzo piano, che sono tenuti discretamente e sono stati usati come circolo del PD. Complessivamente di mq.170 e nel 2012 è stato stimato un valore di €.80.000. Il terremoto lo ha colpito duramente e al momento è inagibile. Prima del terremoto si era previsto di continuare ad affittare il piano terra, di restaurare il secondo piano e affittarlo a studenti, lasciando il terzo piano per il circolo del PD. Questo dovrebbe essere il progetto per la ricostruzione.

CINGOLI - Benedetto da Cingoli. 73

E' costituito da un piano terra e primo piano per circa mq.75 e valutato nel 2012 €.60.000. E' in buono stato e il terremoto del 2016 non ha fatto danni particolari. Al momento le utenze sono sospese, mentre abitualmente è stata usato dal PD. Possiede una libreria ben tenuta e un archivio interessante e a piano terra sono custodite alcune proprietà dell'ANPI.

CIVITANOVA MARCHE - Via Mameli 11

E' costituito da un piano terra dato in affitto per un'esposizione (Opera srl) con un canone mensile di €.630. I due piani superiori sono utilizzati come circolo del PD. Non necessita di interventi strutturali, ma solo di qualche miglioria e non ha subito nessun danno dal terremoto del 2016. E' di complessivi mq.250 e nel 2012 è stato stimato per un valore di €.600.000.

CORRIDONIA - Via San Francesco 10

L'immobile di circa mq.250 su più piani ed è stato valutato nel 2012 per €.40.000. L'immobile al momento non è utilizzato e le utenze sono sospese. E' fatiscente e pericoloso, interessato anche dal terremoto del 2016. La Fondazione ha deciso la sua messa in vendita con urgenza, per la quale potrebbe essere interessato il vicino. E' stata sentita anche un'agenzia.

MACERATA - Via Velluti 67 Piediripa Macerata

E' un immobile di più stanze al primo piano, ben tenuto e non abbisogna di interventi; il terremoto

del 2016 non l'ha interessato. E' di circa mq.150 e nel 2012 è stato stimato €150.000. E' sede della Fondazione Belli e è utilizzato dalla Federazione del PD, che si fa carico di tutte le utenze.

MATELICA – vicolo Forno 5

E' un locale di più stanze su due piani con al piano terra un salone molto grande; complessivamente è di circa mq.250, valutato nel 2012 per €110.000. Presentava già dei problemi ed è stato interessato dal terremoto che l'ha reso inagibile con problemi alle strutture compreso il tetto. Al momento non è usato e c'è stato il distacco delle utenze. E' tenuto male con libri e archivio sottosopra. Prima del terremoto si era previsto l'affitto del salone e delle stanze attigue, riservando all'uso del PD una stanza autonoma al piano superiore e questo progetto va mantenuto per la ricostruzione.

MONTE SAN GIUSTO - Corso della Costituzione 5

E' un immobile posto su due piani; il primo viene dato in affitto alla CGIL per un canone di €360 mensili. Il secondo piano è utilizzato dal circolo locale del PD. L'intero immobile è di mq.290 ed è stato valutato €290.000 nel 2012. E' ben tenuto, non presenta problemi strutturali e non è stato interessato dal terremoto del 2016. Ci sono anche una libreria e un

PORTO RECANATI – via San Giovanni Bosco 8

E' un immobile di complessivi mq.320, stimato nel 2012 in €600.000. A piano terra c'è un locale bello e commercialmente di valore, affittato a due parrucchiere (Immagine srl) per €717 mensili. I due piani superiori sono utilizzati dal circolo del PD, ma le riunioni sono poche, limitati i partecipanti e eccessivamente grande per l'uso fatto. Anche questa parte è ben tenuta ed è necessario solo qualche piccolo intervento. La Fondazione ne ha previsto la possibile vendita. A Porto Recanati in via Salvo D'Acquisto 8/a in proprietà c'è anche un garage ben tenuto di circa mq25 valutato nel 2012 €10.000 soppalcato al cui interno c'è materiale feste unità. La Fondazione ha deliberato la sua vendita.

POTENZA PICENA – Piazza Matteotti 6

E' un locale unico di mq.60 valutato nel 2012 per €20.000. E' utilizzato seppure raramente come circolo del PD, ma è tenuto discretamente. Sul pavimento in graniglia c'è una falce e martello gigante con simbolo del PCI. Non presenta problemi strutturali e non è stato interessato dal terremoto del 2016. L'ipotesi è farne la sede dell'archivio della Fondazione Belli e un luogo dove fare formazione.

PORTO POTENZA PICENA – via Roma 20

E' un locale unico soppalcato e ristrutturato di recente di mq. 55, stimato nel 2012 per un valore di €30.000. Il terremoto non l'ha interessato. E' ben tenuto e utilizzato come circolo del PD, che sostiene i costi delle utenze.

SERRAVALLE – Pza Federici 19

E' un intero immobile su due piani di complessivi mq.210, stimato nel 2012 in €150.000. Il piano sulla piazza è affittato a una tabaccheria per €200 al mese e il piano inferiore al momento non è utilizzato e le utenze sono sospese; fino a qualche anno fa ospitava il circolo del PD. L'immobile è stato interessato dal terremoto e c'è un'ordinanza di sgombrò, che tra l'altro ha comportato da ottobre 2016 l'interruzione del contratto d'affitto. La Fondazione ha deliberato la sua messa in vendita, resa più complessa dal terremoto, che ha interrotto le trattative avviate con gli affittuari dei locali utilizzati per il sale e tabacchi.

SAN SEVERINO MARCHE – via Garibaldi 6

E' un immobile posto su un piano e un sotto interrato di complessivi mq.440 che è stato stimato nel 2012 per €110.000. Non è utilizzata e in parte fatiscente. Impropiamente e con rischi notevoli è

stato concesso in uso a un circolo giovanile. E' stato anche visitato dai ladri. E' stato interessato dal terremoto del 2016. La Fondazione ha deliberato la messa in vendita con urgenza anche per acquistare a San Severino un locale più piccolo.