

STATO DEGLI IMMOBILI AL 10/2019

L'immobile di Frontale di **Apiro** è costituito da un unico locale con sotto un garage, complessivamente è di mq.90 stimato nel 2012 per un valore di €.50.000. Non ha bisogno di interventi, tranne uno di piccole proporzioni nella scala d'accesso e il terremoto del 2016 non ha provocato danni. E' usato circa una volta al mese dal PD e una volta all'anno per una festa del paese e nel garage è depositato quanto serve per quella festa. Come contratto per l'uso da parte del PD si è stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito, lasciando al PD i costi per i servizi essenziali (luce, gas, rifiuti...).

L'immobile di **Appignano** in San Giovanni Battista 7 è costituito da un locale piano terra di mq.120, stimato nel 2012 per un valore di €.60.000. Risulta ben tenuto e con bagno e uso cucina. Non ha bisogno di interventi e il terremoto del 2016 non ha provocato danni. E' usato dal locale circolo PD per attività politiche ed elettorali. A volte viene concesso per iniziative sociali e/o commerciali come, ad esempio, come ristorante alla manifestazione Leguminaria. La Fondazione lo gestisce direttamente come Scuola di Formazione e si fa carico delle spese di energia elettrica.

L'immobile di **Cingoli** in Benedetto da Cingoli. 73 è costituito da un piano terra e primo piano per circa mq.75 e valutato nel 2012 €.60.000. Dopo un intervento della Fondazione Belli di miglioramento del bagno è in buono stato e il terremoto del 2016 non ha fatto danni. E' usato dal PD. Possiede una libreria ben tenuta e un archivio interessante e a piano terra sono custodite al momento alcune proprietà dell'ANPI. La Fondazione lo gestisce direttamente e si fa carico delle utenze (luce, rifiuti) e lo ha destinato a sede del suo Archivio per il quale va definito un progetto.

L'immobile di **Civitanova Marche** in Via Mameli 11 è su piano terra e altri due piani per complessivi mq.250 e nel 2012 è stato stimato per un valore di €.600.000. Il piano terra dato in affitto per alla Ditta Opera srl con un canone mensile di €.670. Si è presentato un problema con il vicino che ci ha diffidato sottolineando la copertura di un cortiletto del locale che costituisce un vero e proprio abuso edilizio; la fondazione ha scritto all'attuario per risolvere la situazione. I due piani superiori sono utilizzati come circolo del PD con un contratto d'affitto di €.50 mensili, lasciando al PD i costi per i servizi essenziali (luce, gas, rifiuti...).. Non necessita di interventi strutturali e non ha subito nessun danno dal terremoto del 2016. La Fondazione ha sistemato la persiane fisse con un intervento di circa €.6.000. Il PD fa usare una parte dall'associazione Made Again con un contratto di comodato d'uso anche come "liberatoria" da ogni responsabilità rispetto a danni a terzi.

L'immobile di **Macerata** in Via Velluti 67 Piediripa Macerata di circa mq.150 è al primo piano ed è costituito da più stanze, ben tenuto e non abbisogna di interventi; il terremoto del 2016 non l'ha interessato. Nel 2012 è stato stimato €.150.000. E' la sede principale della Fondazione Belli. Per l'uso da parte del PD si è stipulato un contratto di affitto di una stanza con un canone di €.80 mensili, lasciando al PD i costi per i servizi essenziali (luce, telefono, gas, rifiuti...). La Fondazione Belli nel novembre del 2018 ha dato un contributo di €.500 per migliorie al riscaldamento.

L'immobile di **Monte San Giusto** in Corso della Costituzione 5 è un immobile su due piani di mq.290 ed è stato stimato €.290.000 nel 2012. E' ben tenuto, non presenta problemi strutturali e non è stato interessato dal terremoto del 2016. Ci sono anche una libreria e un archivio ben tenuti. L'immobile del primo piano viene dato in affitto alla CGIL per un canone di €.380 mensili. Il secondo piano è utilizzato dal circolo locale del PD con un

affitto mensile di €20 al mese. Il Circolo del PD non ha versato la I^a e la II^a rata d'affitto del 2018. E' stato dato per garanzia con ipoteca per il mutuo contratto dalla Fondazione e nell'occasione è stato sistemato l'accatastamento che non corrispondeva allo stato dei locali.

L'immobile di **Porto Recanati** via San Giovanni Bosco 8 e via Cavour è di complessivi mq.320, stimato nel 2012 in €600.000. A piano terra in via Cavour c'è un locale affittato a una parrucchiera (Immagine srl) per €730 mensili. Il primo e il secondo piano si è proceduto con un importante intervento di ristrutturazione e miglioramento a partire dal salone del primo piano e sono stati affittati alla CNA con un contratto di €350 al mese e in più i costi per i servizi essenziali (luce, gas, rifiuti...). Come contratto per l'uso da parte del PD c'è un contratto d'affitto del terzo piano più l'uso del salone in accordo con la CNA per un canone mensile di €20. Si è risolto con atto notarile un problema di una parte che risultava intestata come proprietà a un certo signor Falappa in conseguenza della sopraelevazione che avevamo effettuato. A Porto Recanati in via Salvo D'Acquisto 8/a è stato venduto un garage di proprietà della fondazione come deciso dal CdA e dal Cdl della Fondazione.

L'immobile di **Porto Potenza Picena** in via Roma 20 è costituito da un locale unico soppalcato e ristrutturato di recente di mq. 55, stimato nel 2012 per un valore di €30.000. Il terremoto non l'ha interessato. E' utilizzato dal PD e per l'uso si è attuato un contratto d'affitto di €30 mensili, lasciando al PD i costi per i servizi essenziali (luce, gas, rifiuti...).C'è un problema in quanto l'immobile è accatastato come garage. Sono in corso dei lavori condominiali per rifacimento delle facciate.

L'immobile di **San Severino Marche** in via Garibaldi 6 è posto su un piano e un sotto interrato di complessivi mq.440 che è stato stimato nel 2019 per €110.000. Non è utilizzato se non per occasioni come le primarie del PD. In parte è fatiscente e con rischi notevoli impropriamente è stato concesso in uso a un circolo giovanile. Non è stato interessato dal terremoto del 2016. La Fondazione ha deliberato la messa in vendita con urgenza interessando anche un'Agenzia semmai anche con una permuta parziale di un locale più piccolo. Attualmente sembra esserci un interesse della CGIL per un acquisto. La Fondazione Belli se ne è riappropriata per risparmiare l'IMU e lasciando le utenze a carico del PD locale. **VENDERE**

Per quanto riguarda gli immobili interessati dal terremoto del 2016:

L'immobile di **Caldarola** in Via Favorino 2 è posto al secondo piano di un importante palazzo che guarda sulla piazza principale con un balcone . Composto da più stanze e con una cucina è di mq.150, è stato stimato nel 2012 per un valore di €85.000. Era tenuto discretamente e non aveva bisogno di particolari interventi, ma il terremoto del 2016 lo ha reso inagibile. Al momento non è usato da nessuno e le utenze sono state sospese. La Fondazione lo sta seguendo in collaborazione con il geometra Cerqua. La Fondazione ne ha previsto la vendita. Il condominio è stato danneggiato in modo grave, sono stati eseguiti interventi di messa in sicurezza del vano scala e l'importo anticipato dalla Fondazione di circa € 500 potrà essere recuperato in fase di rilascio del contributo per i lavori post sisma. **VENDERE**

L'immobile di **Camerino** in Via della Giudecca 10/12 è costituito da un locale a piano terra affittato al CAI e da un primo e un secondo piano, che sono tenuti discretamente e sono stati usati come circolo del PD. Complessivamente è di mq.170 e nel 2012 è stato stimato

un valore di €80.000. Il terremoto lo ha colpito e ha danneggiato il tetto; al momento è inagibile e in zona rossa. Prima del terremoto si era previsto di continuare ad affittare il piano terra, di restaurare il primo piano e affittarlo a studenti, lasciando il secondo piano per il circolo del PD. A maggio 2019 è stato presentato il progetto per il ripristino e il rafforzamento locale con richiesta di contributo per un importo dei lavori di € 35.000,00 circa, il progetto prevede il rifacimento della copertura, il rinforzo con cerchiature in acciaio e la riparazione delle murature lesionate.

L'immobile di **Corridonia** in Via San Francesco 10 è di circa mq.250 posto su più piani ed è stato valutato nel 2012 per €40.000. L'immobile al momento non è utilizzato e le utenze sono sospese. E' fatiscente e pericoloso, interessato dal terremoto del 2016. Si è effettuata una messa in sicurezza del tetto per la quale si è speso circa €7.000 che potranno essere recuperati con i contributi del terremoto. La Fondazione ha deciso la sua messa in vendita, della quale potrebbe essere interessato il vicino. Essendo danneggiato in modo grave, è in fase di presentazione la richiesta di valutazione del livello operativo per determinare il costo convenzionale ammissibile per gli interventi post terremoto (da una stima sommaria si potrebbe trattare di lavori per circa € 100.000,00) **VENDERE**

L'immobile di **Matelica** in vicolo Forno 5 è costituito da un locale di più stanze su due piani con al piano terra un salone molto grande; complessivamente è di circa mq.250, valutato nel 2012 per €110.000. Presentava già dei problemi ed è stato interessato dal terremoto che l'ha reso inagibile con problemi alle strutture compreso il tetto. Al momento non è usato e c'è stato il distacco delle utenze. E' tenuto male con libri e archivio sottosopra. Prima del terremoto si era previsto l'affitto del salone e delle stanze attigue, riservando all'uso del PD una stanza autonoma al piano superiore e questo progetto va mantenuto per la ricostruzione. Lo stiamo seguendo in collaborazione con il geometra Giovanni Trampini che ha anche l'incarico per la presentazione della sanatoria relativa alla copertura presente sul cortile interno, copertura che dovrà essere rimossa. Trattandosi di danni lievi la scadenza per la presentazione del progetto e della richiesta di contributo è il 31/12/2019, il contributo ammissibile per i lavori ammonta a circa € 75.000,00, gli interventi previsti sono: riparazione delle zone di muratura lesionate, rinforzo della muratura che separa il salone centrale dalle stanze poste sulla destra, il rinforzo del solaio tra piano terra e piano primo, l'inserimento di catene e cerchiature in acciaio, il rinforzo locale della copertura in legno. **VALUTARE LA VENDITA**

L'immobile di **Serravalle di Chienti** in P.za Federici 11 è costituito da un intero immobile su due piani di complessivi mq.210, stimato nel 2012 in €150.000. Il piano sulla piazza è stato affittato a una tabaccheria per €200 al mese e il piano inferiore non era più utilizzato e le utenze sospese; fino a qualche anno fa ospitava il circolo del PD. L'immobile è stato interessato dal terremoto e c'è un'ordinanza di sgombrò, che tra l'altro ha comportato da ottobre 2016 l'interruzione del contratto d'affitto. La Fondazione ha deliberato la sua messa in vendita, resa più complessa dal terremoto, che ha interrotto le trattative avviate con gli affittuari dei locali utilizzati per il sale e tabacchi. Si sono risolti i problemi di accatastamento e ad agosto 2018 è stata presentata sanatoria edilizia. Siamo in attesa del calcolo degli oneri concessori da parte del Comune. Trattandosi di edificio con danni lievi la scadenza per la presentazione del progetto e della richiesta di contributo è il 31/12/2019, gli interventi previsti sono la riparazione delle zone lesionate e l'inserimento di catene in acciaio per un importo lavori di circa € 15.000,00. Il Comune ha mandato un avviso per la variazione in attività commerciali per un importo complessivo di €12.500. **VENDERE**

L'immobile di **Potenza Picena** in Piazza Matteotti 6 è costituito da un locale unico di mq.60 valutato nel 2012 per €.20.000. E' utilizzato seppure raramente come circolo del PD ed è tenuto discretamente. Sul pavimento in graniglia c'è una falce e martello gigante con simbolo del PCI. E' interessato dal terremoto del 2016. L'ing. Grisostomi Travaglini, che si è occupato della pratica post sisma per danni lievi, ha comunicato che la stessa è stata approvata ed è stata emessa ordinanza di rilascio del contributo a marzo 2019.